

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 11.2021 roku w Żołędnicy pomiędzy:

**Hodowlą Zarodową Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o.** z siedzibą w Żołędnicy 41, 63-911 Rawicz, posiadającą numer NIP 699-001-02-64, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000064220, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu mgr inż. Zbigniewa Dworeckiego - zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowanym przez: .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1 Przedmiot umowy

- Zgodnie z wynikiem zapytania ogłoszonego w dniu **03.11.2021** r. przedmiotem umowy są roboty: „**Rozbiórka dachów 2 obór (z utylizacją) w Zakrzewie**” 128/2021 nr 58, 63-910 Miejska Górka, obiekt z 1977 r., konstrukcja stalowa, kryty eternitem; powierzchnia obu dachów szacowana jest na 2890 m<sup>2</sup>.
- Opis przedmiotu zamówienia zawierało ogłoszenie z 03.11.2021. Wykonanie robót musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami obowiązującymi w UE oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- Opis zakresu prac:
  - demontaż i utylizacja dachowych płyt eternitowych (ok. 10-14 kg/m<sup>2</sup>) - 2 warstwy w ilości: 830 płyt x 2,2 m<sup>2</sup> = 1826 m<sup>2</sup> (górna powierzchnia eternitu na jednej oborze) x 2 = 3652 m<sup>2</sup> - 15mx83 m = 1245 m<sup>2</sup> (pow. płyt od spodu) x2 = 2490 m<sup>2</sup>  
3652 + 2490 = 6142 x 14kg/m<sup>2</sup> = ok. 85 t
  - demontaż i utylizacja wełny mineralnej spomiędzy płyt eternitowych w ilości: 2490 m<sup>2</sup>x0,10 m (grubość wełny) x 90 kg/m<sup>3</sup> = ok. 22,5 t
  - niwelacja ganków wewnątrz obiektów (ok. 2,2 szer. x 0,5 m wys.) do poziomu „0”
  - demontaż 2 łączników (ok. 10x6m) + (ok. 7x6m)Materiał inny niż eternit i wełna mineralna z c) i d) - do sprzymowania w sąsiedztwie obiektu
- Zamawiający wystawi karty przekazania odpadów dla wyrobów azbestowych, wełny mineralnej itp. dla podmiotów uprawnionych do ich utylizacji, w ilościach stwierdzonych przez Zamawiającego przy ich wywozie.
- Wykonujący wskazuje podmiot transportujący: .....  
i odbierający odpady .....
- Koszt utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę.

### § 2 Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie wynikające z oferty przetargowej w wysokości netto ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT stanowiący kwotę ..... zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi ..... zł, słownie: ....., ...../100).
- Na cenę końcową netto oferty przetargowej składają się:
  - cena netto za prace rozbiórkowe
  - koszt netto utylizacji płyt eternitowych i wełny mineralnej

NAZWA OFERENTA	Cena za rozbiórkę	Cena utylizacji wełny i azbestu	Inne	RM CENA NETTO

- Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

### **§ 3 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za zrealizowane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury
2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Warunkiem zapłaty jest oprócz wykonania prac rozbiórkowych uregulowanie kwestii transportu i zbycia odpadów w systemie BDO oraz ich opłacenia przez Wykonawcę

### **§ 4 Termin wykonania**

1. Terminy wykonania robót ustala się na okres **od 15.03.2022 r. do 30.04.2022 r.**
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

### **§ 5 Odbiór robót**

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do **10 dni** od daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad w przedmiocie odbioru.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać odszkodowania od Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.

### **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt gotowy do **wykonania robót rozbiórkowych**.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania prac oraz socjalnych.

### **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. do koordynacji realizowanych prac rozbiórkowych z pracami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem obiektu.
2. współpracować ze służbami Zamawiającego.
3. zgłosić roboty do odbioru końcowego.
4. zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami.
5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
6. przedłożyć na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – **w wysokości 50% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,**
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, **w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.**
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 9 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.

#### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

spisany w dniu ..... 2022

1) Zamawiający: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o. Żołędnica 41, 63-900 Rawicz**

2) Opis zamówienia i wykonanych robót:

Umowa z dnia ..... 11.2021 – „Rozbiórka dachów 2 obór (z utylizacją) w Zakrzewie”

3) Wykonawca: .....

4) Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia .....

5) Komisja w składzie :

Zamawiający:

a/.....

b/.....

c/.....

Wykonawca:

a/.....

b/.....

c/.....

Komisja w składzie j.w po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały \*zgodnie / nie zgodnie z zamówieniem, \* bez usterek / z usterkami

.....  
.....  
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....

Uwagi Zamawiającego

.....  
.....  
.....

### PODPISY KOMISJI:

**Zamawiający:**

a/.....

b/.....

c/.....

**Wykonawca:**

a/.....

b/.....

c/.....