

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI :**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>3. Uzgodnienia i dokumenty formalnoprawne</b>	
3.1. Kopie uprawnień budowlanych	3-4
3.2. Kopia zaświadczenia o przynależności do PIIB	5
<b>4. Projekt zagospodarowania działki :</b>	<b>6-8</b>
4.1. Opis do projektu zagospodarowania działki	6
4.2. Ustosunkowanie się do decyzji o warunkach zabudowy	7
4.3. Szkic zagospodarowania działki	8
<b>5. Projekt techniczno-budowlany</b>	<b>9-13</b>
5.1. Opis techniczno-budowlany	9
5.2. Opis architektoniczno - konstrukcyjny	9
5.3. Zestawienie obliczeń statycznych	10
5.4. Informacja o potrzebie sporządzenia „planu bioz”	11-12
5.5. Zestaw rysunków	13
Rys.1 Rzut przyziemia, przekroje	13

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Urząd Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 6 grudnia 1994r.

Nr ewid. 1688/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

---

Na podstawie §2 ust.2 pkt.1 i ust.3 oraz  
§13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.  
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza  
się, że Pan

M I R O S Ł A W   W Ę C Ł A Ś

magister inżynier budownictwa rolniczego

urodzony dnia 21.IX.1962r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykony-  
wania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Pan M I R O S Ł A W   W Ę C Ł A Ś jest upoważniony do:

sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań architektonicz-  
nych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje:

1/ Mirosław Węclaś  
ul.Przyjemskiego 23  
63-900 Rawicz

2/ a/a

ZUPOWAŻNIENIA WOJEWODY

Jacek Urban  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność kopii z oryginałem  
mgr inż. Mirosław Węclaś

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 25 lipca 1994 r.

Nr ewid.1685/94/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.2 i §13  
ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terehowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.  
Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i  
Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

**M I R O S Ł A W   W Ę C Ł A Ś**

magister inżynier budownictwa rolniczego  
urodzony dnia 21.IX.1962r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywa-  
nia samodzielnej funkcji

**p r o j e k t a n t a**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

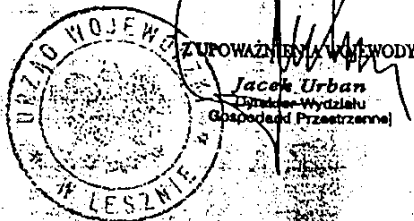
Pan MIROSLAW WĘCŁAŚ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
nawierzchni, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych, -----
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architekto-  
nicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków.

Otrzymuje:

1/Mirosław Węclaś  
ul.Przyjemskiego 23  
63-900 Rawicz

2/ a/a



**Za zgodność kopii z oryginałem  
mgr inż. Mirosław Węclaś**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JEP-MZI-SG6 \*

Pan Mirosław Węclaś o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5494/01  
adres zamieszkania Sierakowo ul. Przyjemskiego 23, 63-900 Rawicz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **4.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**nr ewidencyjny 454/4 położona w obrębie Golina Wielka, będąca własnością Hodowli Zarodowej Zwierząt "Żołędnica", Sp. z o. o. z siedzibą w Żołędnicy 41.**

#### **4.1.1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa silosu na kiszonkę.**

Na budowę powyższej inwestycji Inwestor uzyskał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy zn. IR.6730.10.2024.MM.9 z dnia 29.05.2024r. wydaną przez Burmistrza Bojanowa.

#### **4.1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

- na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest istniejący silos na kiszonkę a także budynek gospodarczy,
- działka jest częściowo utwardzona, na pozostałej części znajduje się niska zieleń

#### **4.1.3. Istniejące uzbrojenie działki :**

- przyłącze wodociągowe,
  - przyłącze energetyczne,
  - wody opadowe odprowadzane na tereny własne nieutwardzone.
- Uzbrojenie działki nie ulegnie zmianie.

#### **4.1.4. Projektowane powierzchnie poszczególnych elementów działki :**

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| - powierzchnia działki       | - 68 833,00 m <sup>2</sup> |
| - teren zabudowany           | - 4134,50 m <sup>2</sup>   |
| w tym powierzchnia rozbudowy | - 709,59 m <sup>2</sup>    |
| - zieleń                     | - 60 436,91 m <sup>2</sup> |
| - utwardzenia                | - 3552,00 m <sup>2</sup>   |

#### **4.1.5. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III - Budynki i pomieszczenia oraz dział VI - Bezpieczeństwo pożarowe,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Prawo budowlane, w szczególności art.5 ust.1 ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 454/4, na której będzie realizowana inwestycja.

#### 4.2. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Lp.		Ustalenia dotyczące warunków i kształtowania ład przestrzennego	PROJEKT
2.1)a)	Powierzchnia  Kubatura  Długość (szerokość elewacji frontowej)  Szerokość  Wysokość  Zbiornik na soki kiszonkowe	Projektowana minimalna- 450m <sup>2</sup> , projektowana maksymalna - 1000m <sup>2</sup> Istniejąca powierzchnia ~1820 m <sup>2</sup> Projektowana minimalna- 1350m <sup>3</sup> , projektowana maksymalna - 4500m <sup>3</sup> Istniejąca kubatura ~5830 m <sup>3</sup> Projektowana minimalna- 45m, projektowana maksymalna - 50m Istniejąca długość ~46m Projektowana minimalna- 10m, projektowana maksymalna - 20m Istniejąca szerokość ~39 m Projektowana minimalna- 3,00m, projektowana maksymalna – 4,50m Istniejąca wysokość ~3,6 m Obiekt o maksymalnej pojemności 10,0m <sup>3</sup>	Powierzchnia- 709,59m <sup>2</sup>  Pojemność- 2271,00m <sup>3</sup>  Długość- 46,50 m  Szerokość- 15,26m  Wysokość- 3,20m  Pojemność- 10,00m <sup>3</sup>
2.3)f)	Obsługa komunikacyjna	Istniejący zjazd	Istniejący zjazd
2.3)c)	Odprowadzenie soków kiszonkowych	Do projektowanej studzienki (zbiornika) na soki kiszonkowe usytuowanego na terenie inwestycji	Do projektowanej studzienki (zbiornika)

## **5. PROJEKT TECHNICZNO – BUDOWLANY**

### **5.1.OPIS TECHNICZNO-BUDOWLANY**

#### **5.1.1. OPINIA GEOTECHNICZNA GRUNTU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej, *ponieważ warunki gruntowe są proste a obiekt jest statycznie wyznaczalny*. Badania gruntu i podłoża gruntowego wykonano dla potrzeb w /w budowy.

Wykonano po dwa doły próbne w obrysie projektowanego obiektu na głębokość 50cm.

W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- górna warstwa to grunt organiczny zalegający do głębokości 35 cm,
- poniżej warstwy organicznej do głębokości 50 cm zalega glina piaszczysta i piasek gliniasty,
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej,

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową.

Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji obiektu zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

#### **5.1.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE SIŁOSU:**

NAZWA	ISTNIEJĄCY OBIEKT	ROZBUDOWA	PO ROZBUDOWIE
Pow. zabudowy [ m <sup>2</sup> ]	1821,90	709,59	2531,49
Pojemność silosu[ m <sup>3</sup> ]	5830,00	2271,00	8101,00

Pojemność robocza zbiornika 9,95 m<sup>3</sup>

### **5.2. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY**

#### **5.2.1. Dno silosu**

Płytę silosu osadzić na warstwie betonu podkładowego C8/10 (B10) gr. 10 cm

Płytę wykonać jako żelbetową wylewaną na mokro z betonu klasy C35/45 (B45; wodoszczelność W8; F150, klasa ekspozycji XA3) gr. 20 cm (ułożona ze spadkiem) zbrojona dołem i górą siatką z prętów Ø8, o oczkach 15/15cm (stal A-IIIN).

Wykonać izolację z 2 warstw folii gr. 0,3mm każda układanej w całości.

Płytę wykonać ze spadkiem w kierunku podłużnym do rynienki zbiorczej odprowadzającej soki do zbiornika.

#### **5.2.2. Ściany silosu**

Główne ściany wykonać z prefabrykowanych płyt typu T 3.2 np. firmy Prekon. Płyty osadzić ze spadkiem pokazanym na rysunkach budowlanych.

Narożniki silosu oraz elementy łączące ścianę poprzeczną ze ścianą podłużną wykonać o wys. użytkowej h=3,20 m, wylewać na mokro o grubości 0,27 m z betonu C30/37 (B37) w wersji szczelnej (min. W8) z dodatkami uodparniającymi beton na korozję chemiczną soków, zbrojoną prętami ze stali A-IIIN RB500W.

Ściany silosu wykonać w “szalowaniu” stalowym, a betonowanie prowadzić w sposób ciągły, bez przerw roboczych, przy użyciu wibratorów przyczepnych do szalunku.

Połączenia elementów prefabrykowanych z monolitycznymi uszczelnić taśmą pęczniącą, a połączenia między elementami prefabrykowanymi uszczelnić zaprawą ekspansywną.

Połączenia elementów obustronnie wypełnić kitem trwale plastycznym odpornym na soki kiszonkowe.

### 5.3. ZESTAWIENIE OBLICZEŃ STATYCZNYCH

5.3.1. Obciążenia zestawiono wg poniżej wymienionych norm:

- PN-EN 1990 – Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3 Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania ogólne. Oddziaływanie wiatru
- PN - 77 / B - 02011/Az1 Obciążenie wiatrem
- PN - 80 / B - 02010/Az1 Obciążenie śniegiem
- PN - 82 / B – 02001 Obciążenia stałe
- PN - 82 / B – 02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

5.3.2. Obliczenia wykonano w oparciu o poniżej wymienione normy:

- PN-EN 1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1993-1-1 Projektowanie konstrukcji stalowych. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN-1996–1-1 Projektowanie konstrukcji murowych. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- PN - 81 / B – 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN - 90 / B – 03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN - 84 / B - 03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

5.3.3. Schematy statyczne:

Wszystkie elementy obliczono zgodnie z ich schematem statycznym.

*Obliczenia wykonano przy pomocy programu RM-WIN, RM-ŻELB, RM-STAL i FD-WIN.*

5.3.4. Wyniki obliczeń:

POZYCJA NR 1. Płyta denna z betonu klasy C35/45) gr. 20 cm (ułożona ze spadkiem) zbrojona dołem i górą siatką z prętów Ø8, o oczkach 15/15cm (stal A-IIIN).

POZYCJA NR 2. Elementy ścienne żelbetowe z betonu C30/37 (B37) zbrojone stalą AIIIN RB500W.

Obliczenia znajdują się do wglądu u projektanta dokumentacji.



#### **5.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTYCJA:**

**Rozbudowa silosu na kiszonkę**

**ADRES INWESTYCJI :**

Wydartowo  
działka nr 454/4

**INWESTOR:**

Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnica”  
Sp. z o. o.

**ADRES INWESTORA:**

Żołędnica 41  
63-900 Rawicz

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Mirosław Węclaś  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 1685/94/Lo, 1688/94/Lo

## *CZĘŚĆ OPISOWA*

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę silosu na kiszonkę.

Kolejność wykonywania poszczególnych robót wynika na wprost z ogólnych zasad wiedzy technicznej i nie zamierza się wprowadzać żadnych niekonwencjonalnych metod prowadzenia budowy.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Projektowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z istniejącymi budynkami.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Uzbrojenie podziemne terenu - wg wkreślenia geodezyjnego.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- zagrożenie podczas robót wykonywanych na głębokości poniżej 1,0m,
- zagrożenie podczas robót wykonywanych z użyciem ciężkiego sprzętu,
- zagrożenie przy robotach prowadzonych w „czynnym” zakładzie,

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. całość prac należy wykonać zgodnie z “ warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.
- w trakcie wykonania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim zabezpieczać w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na nie zainwentaryzowane podziemne uzbrojenie,

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych