

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	B.1
2. Spis treści	B.3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	B.3
4. Projekt architektoniczno-budowlany	B.4 -B.23
4.1. Część opisowa	B.4-B.15
4.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	B.4
4.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	B.4
4.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	B.4
4.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu	B.4-B.5
4.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	B.6
4.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	B.6
4.1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	B.6
4.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	B.6-B.8
4.1.9. Rozwiązania materiałowe	B.8-B.9
4.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	B.10
4.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	B.10
4.1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	B.10
4.1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	B.10-B.12
4.1.14. Ekspertyza budowlana techniczna	B.13
4.1.15. Opis technologiczny	B.14-B.15
4.2. Część rysunkowa	B.16-B.23
Rys nr 1 - Rzut przyziemia inwentaryzacja	
Rys nr 2 - Rzut przyziemia	
Rys nr 3 - przekrój A-A, przekrój B-B, przekrój F-F	
Rys nr 4 - przekrój C-C, przekrój D-D, przekrój E-E	
Rys nr 5 - Rzut dachu	
Rys nr 6 - Elewacje: południowa, północna	
Rys nr 7 - Elewacje: zachodnia, wschodnia, zachodnia wewnętrzna, wschodnia wewnętrzna	
Rys nr 8 - Zbiornik bezodpływowy na wody popłuczne	
5. Projekt typowy zadaszzonego zbiornika na gnojowicę firmy PRECON	B.24-B.37

Rawicz, 15-01-2024

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbudowy i przebudowy hali udojowej (z poczekalnią) i części garażu na maszyny rolnicze, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej hali udojowej na pomieszczenia gospodarcze, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części garażu na halę udojową, budowy zbiornika na gnojowicę, budowy zbiornika na wody popłuczne oraz budowy zbiornika na mleko wraz z wiatą nad agregatami. w Zakrzewie na działce nr 357/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

ARCHITEKTURA ; KONSTRUKCJA		
Autor projektu:	mgr inż. Mirosław Węclaś Upr.nr 1688/94/Lo w specjalności architektonicznej Upr. nr 1685/94/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:	mgr inż. Pamela Chudy Upr. nr WKP/0005/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.1. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane projektowana rozbudowa i przebudowa hali udojowej (z poczekalnią) i części garażu na maszyny rolnicze, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali udojowej na pomieszczenia gospodarcze, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części garażu na halę udojową zalicza się do II kategorii obiektów budowlanych, natomiast budowa zbiornika na gnojowicę, budowa zbiornika na wody popłuczne oraz budowa zbiornika na mleko wraz z wiatą nad agregatami zaliczają się do kategorii VIII.

4.1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane obiekty wykorzystywane będą jako budynki i budowle gospodarcze służące gospodarce rolnej.

Projektowana rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania ma na celu polepszenie efektywności i wydajności chowu krów mlecznych.

4.1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejąca hala udojowa wraz z garażem na maszyny rolnicze to budynek jednokondygnacyjny posadowiony na ławach fundamentowych. Ściany wykonane z drobnowymiarowych elementów ściennych zwieńczone wieńcem, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty eurofalą w kolorze szarym, elewacja tynk cienkowarstwowy oraz cementowo-wapienny w kolorze białym i szarym, stolarka okienna PCV w kolorze białym, stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze antracytowym, bramy segmentowe oraz stalowe wykonane na indywidualne zamówienie w kolorze antracytowym.

Projektowana poczekalnia - posadowiona na ławach żelbetowych, ściany o konstrukcji żelbetowej oraz o konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej w kolorze szarym, brama drewniana w kolorze czarnym,

Projektowana wiatka I - posadowiona na ławach żelbetowych, konstrukcja nośna stalowa oraz żelbetowa, dach jednospadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej w kolorze szarym.

Projektowana wiatka II - posadowiona na ławach żelbetowych, konstrukcja nośna stalowa dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej w kolorze szarym.

Projektowana wiatka nad agregatami chłodniczymi - posadowiona na płycie fundamentowej, konstrukcja stalowa, dach jednospadowy o konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową antyroszeniową w kolorze szarym.

Projektowany zbiornik na mleko - o konstrukcji stalowej dwupłaszczyznowej.

Projektowany zbiornik na gnojowicę - konstrukcja ścian z prefabrykatów żelbetowych AcontankTM w kształcie koła, nakryty dachem typu namiotowego.

Planowane obiekty zlokalizowane są w północnej części działki w sąsiedztwie istniejących obiektów inwentarskich i gospodarczych.

-B.5-

4.1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

**PROJEKTOWANA HALA UDOJOWA, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE
I IZOLATKA**

Kubatura	10906,07 m ³
Powierzchnia zabudowy	1817,45 m ²
Powierzchnia użytkowa	991,44 m ²
Wysokość budynku	8,24 m
Szerokość budynku	17,23 m
Długość budynku	86,12 m
Liczba kondygnacji	1

POCZEKALNIA

Kubatura	1278,63 m ³
Powierzchnia zabudowy	245,89 m ²
Powierzchnia użytkowa	231,64 m ²
Wysokość budynku	5,63/6,16 m
Szerokość budynku	12,27 m
Długość budynku	19,94 m
Liczba kondygnacji	1

WIATA I

Kubatura	143,85 m ³
Powierzchnia zabudowy	38,88 m ²
Powierzchnia użytkowa	37,36 m ²
Wysokość budynku	4,07 m
Szerokość budynku	9,28 m
Długość budynku	4,19 m
Liczba kondygnacji	1

WIATA II

Kubatura	34,90 m ³
Powierzchnia zabudowy	11,25 m ²
Powierzchnia użytkowa	11,10 m ²
Wysokość budynku	3,22 m
Szerokość budynku	9,37 m
Długość budynku	1,20 m
Liczba kondygnacji	1

ZBIORNIK NA WODY POPLUCZNE

Pojemność	10,60 m ³
Powierzchnia zabudowy	6,15 m ²
Głębokość zbiornika	4,50 m

ZBIORNIK NA MLEKO

Pojemność	25,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	7,06 m ²
Wysokość zbiornika	5,07 m

ZBIORNIK NA GNOJOWICĘ

Pojemność	1049,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	287,15 m ²
Głębokość zbiornika	4,03 m

-B.6-

4.1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowana inwestycja **zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ warunki gruntowe są proste, a obiekt jest statycznie wyznaczalny.**

Dla projektowanej inwestycji wykonano opinie geotechniczną przez pracownię geologiczno-inżynierską GEOCENTRUM z siedzibą w Obornikach Śląskich.

4.1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	0

4.1.7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

4.1.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Dla obiektu przewiduje się zapotrzebowanie na wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego (~20m³/dobę). W obiekcie będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe na dotychczasowym poziomie.

Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4.1.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Przedmiotowa instalacja będzie źródłem emisji technologicznej. Mimo przyjętych rozwiązań techniczno - technologicznych, budynki inwentarskie będą źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. Źródłem ciągłej emisji odorów do powietrza są systemy wentylacyjne. Zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej, występują najczęściej jako wieloskładnikowe mieszaniny, których dokładny skład chemiczny trudny jest do określenia. Zasadniczo wielkość emisji związków odorotwórczych jest niewielka i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja będzie również źródłem emisji niezorganizowanej. Będzie to emisja spalin z pojazdów, poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

-B.7-

Zgodnie z art. 3 pkt 33 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.), przez standardy emisyjne rozumie się dopuszczalne wielkości emisji. Standardy emisyjne zostały określone na mocy Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega standardom emisyjnym.

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

4.1.8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady powstające w trakcie trwania budowy, należy segregować i składować na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko (specjalne pojemniki, zwarte pryzmy na utwardzeniu).

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań materiałów budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego i asfaltobetonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, gruz składować z dala od drzew i krzewów w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na środowisko glebowo - wodne. Zabezpieczenie to należy realizować przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

4.1.8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z ruchem kołowym podczas eksploatacji dróg. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu.

Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Projektowane obiekty nie będą źródłem wibracji ani form promieniowania.

4.1.8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z budową obiektów nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych.

W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, § 21.2

-B.8-

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w ust. 1 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Przy projektowanej inwestycji odprowadzanie wód opadowych do gruntu nie wymaga ich oczyszczania.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji oraz dróg nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń ani wycinki drzew. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

4.1.9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1.9.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe, z betonu C30/37 (B37), o szerokościach i wysokościach podanych na rzucie fundamentów i wysokości, zbrojone czterema prętami ze stali A-IIIIN i strzemiionami ze stali A-I, St3SY-b.

Stopy fundamentowe z betonu klasy C30/37 (B37), zbrojone górą i dołem siatką z prętów Ø 12 (stal A-IIIIN) o oczkach 15x15cm.

Pod fundamenty wykonać podłoże z betonu C8/10 grubości 10 cm.

4.1.9.1. MURY ZEWNĘTRZNE

Ściany wykonane jako żelbetowe gr. 25 cm z betonu klasy C30/37 (B37; wodoszczelność W8; klasa ekspozycji XA3) oraz o konstrukcji stalowej ze stali S235.

Istniejące ściany zewnętrzne częściowo ocieplić styropianem gr.10 cm.

Ściany stykające się z gruntem malować dwukrotnie Abizolem R + P, lub innym środkiem odpornym na działanie gnojowicy.

4.1.9.1. MURY WEWNĘTRZNE

Ściany wykonane jako żelbetowe gr. 25 cm z betonu klasy C30/37 (B37; wodoszczelność W8; klasa ekspozycji XA3), z bloczków piaskowo-wapiennych SILKA gr.24 cm oraz z bloczków z betonu komórkowego gr.24 cm i gęstości min.600m³.

4.1.9.2. NADPROŻA I WIENCE

Nadproża nad otworami bramowymi i drzwiowymi będą stanowiły nadproża żelbetowe monolityczne, stalowe oraz prefabrykowane typu SBN.

4.1.9.3. KONSTRUKCJA DACHU

Zaprojektowano dachy jedno i dwuspadowe o konstrukcji stalowej wspartej na słupach stalowych i ścianach żelbetowych.

4.1.9.4. POKRYCIE DACHU

Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr.12 cm. Płytę montować zgodnie z zaleceniami producenta.

- B.9 -

4.1.9.5. POSADZKI.

Zaprojektowano podłogi na gruncie o układzie warstw podanym na przekrojach pionowych
Posadzki wykonać wg rysunków rzutów oraz przekrojów pionowych.

4.1.9.6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacja ścian:

Izolacja pionowa ścian fundamentowych 2 x Abizol R + P.

Izolacja posadzek:

Z dwóch warstw folii polietylenowej gr. min. 0,3 mm każda.

4.1.9.7. Rynny, rury spustowe stalowe ocynkowane.

4.1.9.8. Elewacja - tynk cienkowarstwowy w kolorze białym, tynk cementowo-wapienny w kolorze szarym

4.1.9.9. Bramy segmentowe w kolorze antracytowym, drewniane w kolorze czarnym oraz drzwi aluminiowe w kolorze antracytowym.

Parametry otworu ustalić z dostawcą stolarki drzwiowej i bramowej.

Wymiary pobrać z natury.

4.1.9.10. OTWORY NAWIEWNE I WENTYLACJA

Nawiew powietrza do poczekalni przez otwory w ścianach podłużnych, otwory nawiewne zabezpieczyć kurtyną.

Wywiew przez otwór kalenicowy.

Świetlik wykonany jako systemowy.

4.1.9.11. INSTALACJE - wg opracowań branżowych

- wodociągowa,
- elektryczna,
- grzewcza,
- kanalizacja sanitarna (odprowadzenie ścieków bytowych),
- kanalizacja technologiczna (odprowadzenie wód gnojowych i wód popłucznych),
- kanalizacja deszczowa.

4.1.9.12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA WODY POPLUCZNE

- dno i ściany boczne zbiornika - płaszczyzna zbiornika zaprojektowany został jako żelbetowy prefabrykowany z kręgów o średnicy wewnętrznej Ø 250 i gr. 15 cm z betonu C16/20 (B20), z dodatkiem hydrobetu w ilości 2 % do wagi cementu zbrojony podwójnie, prętami ze stali A - I. Ściany zbiornika wykonać w szalowaniu stalowym, a betonowanie prowadzić w sposób ciągły, bez przerw roboczych przy użyciu wibratorów przyczepnych do szalunku.

- płyta przekrywająca - żelbetowa prefabrykowana o grubości 30 cm z betonu C16/20 (B20), z dodatkiem hydrobetu w ilości 2 % do wagi cementu i zbrojona prętami ze stali A-I. W pokrywie zbiornika należy wykonać otwór o średnicy 700mm dla osadzenia wylazu kanalizacyjnego.

Powierzchnię wewnętrzną i zewnętrzną płyty pokryć należy Abizolem R + 2 x P.

-izolacje - całość izolować od wewnątrz i zewnątrz poprzez dwukrotne malowanie Abizolem R+P.

- B.10 -

**4.1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH
I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE
WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA
W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w systemy zapotrzebowania w energię i ciepło.

**4.1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE
OGRZEWANEJ**

Projekt nie przewiduje zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ze względu na brak ekonomiczności.

**4.1.12. INFORMACJE O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH
UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
PRZEZNACZENIEM**

Projektowana inwestycja będzie obejmowała wyposażenie obiektów w:

- instalację elektryczną,
- instalację wody zimnej i ciepłej,
- instalację kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków bytowych),
- instalację kanalizacji technologicznej (odprowadzenie wód gnojowych i wód popłucznych),
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację grzewczą.

**4.1.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2020.1609 ze zm.), §9 ust.2 obiekt budowlany nie posiada elementów oddzielenia p.poż., w których przejścia instalacyjne muszą być zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym, a także drzwi, bram lub innych zamknięć przeciwpożarowych - nie ma zatem konieczności zaopatrzenia części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego w oznaczenia klas odporności ogniowej lub dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego i innych elementów.

Odnosząc się do §232 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowane obiekty nie posiadają ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowego.

- B.11 -

- 4.1.13.1. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

1. Przeznaczenie obiektu - obiekty gospodarcze towarzyszące hodowli inwentarza.

2. Projektowana hala udojowa, pomieszczenia gospodarcze i izolatka

Kubatura	10906,07 m ³
Powierzchnia zabudowy	1817,45 m ²
Powierzchnia użytkowa	991,44 m ²
Wysokość budynku	8,24 m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

Poczekalnia

Kubatura	1278,63 m ³
Powierzchnia zabudowy	245,89 m ²
Powierzchnia użytkowa	231,64 m ²
Wysokość budynku	5,63/6,16 m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

Wiata I

Kubatura	143,85 m ³
Powierzchnia zabudowy	38,88 m ²
Powierzchnia użytkowa	37,36 m ²
Wysokość budynku	4,07 m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

Wiata II

Kubatura	34,90 m ³
Powierzchnia zabudowy	11,25 m ²
Powierzchnia użytkowa	11,10 m ²
Wysokość budynku	3,22 m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

3. Warunki usytuowania - budynek usytuowany w sąsiedztwie budynku inwentarskiego oraz zbiorników na gnojowicę.

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Parametry pożarowe występujących substancji palnych - nie występują materiały palne. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - do 500 MJ/m².

6. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej:

kategoria zagrożenia p.poż - PM, jedna strefa pożarowa

7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej - nie dotyczy.

8. Klasa odporności pożarowej budynku projektowanego:

„E” dla PM z zastosowaniem elementów budynku z materiałów NRO w klasie odporności ogniowej minimum :- główna konstrukcja nośna - NRO

- konstrukcja dachu - NRO
- strop - NRO
- ściana zewnętrzna - NRO
- ściana wewnętrzna - NRO
- przykrycie dachu - NRO

9. Warunki ewakuacji:

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe - obiekt PM - przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 100m.

10. Strefy pożarowe: jedna strefa pożarowa.

11. Urządzenia przeciwpożarowe: Urządzenia nie wymagane.

12. Drogi pożarowe:

Wokół obiektów projektowanych znajduje się plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej. Drogi pożarowe nie wymagane wystarczą dojazdy gospodarcze.

13. Inne ważne dane: wyposażenie w gaśnice nie wymagane.

14. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - z istniejącego hydrantu p.poż zainstalowanego na sieci o wydajności 10 l/s. Hydrant zlokalizowany jest w odległości około 63,0 m od budynku.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej $5\,000\text{m}^2$ zakwalifikowaną do kategorii PM, gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m^2 .

Wobec powyższego zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej obiekt ten nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej.

4.1.1. EKSPERTYZA BUDOWLANA TECHNICZNA

4.1.1. Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego:

Projektowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie i przebudowie hali udojowej (z poczekalnią) i części garażu na maszyny rolnicze, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali udojowej na pomieszczenia gospodarcze, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części garażu na halę udojową, budowie zbiornika na gnojowicę, budowie zbiornika na wody popłuczne oraz budowie zbiornika na mleko wraz z wiatą nad agregatami.

4.1.2. Opis istniejącego budynku:

Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

4.1.3. Opis stanu technicznego istniejącego obiektu:

- ławy fundamentowe z kamienia polnego zalanego zaprawą oraz żelbetowe,
- ściany zewnętrzne wykonane z pustaków oraz z cegły ceramicznej,
- konstrukcja dachu stalowa,
- dachy dwuspadowe, kryte płytami warstwowymi i płytami eternitowymi falistymi,
- stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa, płytowa, bramy stalowe i drewniane.

4.1.4. Ocena stanu technicznego obiektu:

W trakcie przeprowadzonych oględzin obiektu nie stwierdzono zarysowań, spękań i innych widocznych oznak wadliwego wykonania prac budowlanych. Przedmiotowy obiekt jest w dobrym stanie technicznym i na obecnym etapie, nie zagraża bezpieczeństwu. Obiekt jest w stanie przenieść obciążenia związane rozbudową i przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania.

4.1.5. Ocena techniczna planowanej inwestycji:

Przedmiotową ekspertyzę ograniczono do analizy ewentualnego wpływu zmiany sposobu użytkowania na sam budynek.

4.1.6. Uwagi końcowe:

- *Planowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie będzie zagrażać bezpieczeństwu obecnych i przyszłych użytkowników budynku, jak i osób przebywających w jego sąsiedztwie.*
- *Opinię sporządzono z całą bezstronnością i zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz znajomością przepisów prawnych i technicznych.*
- *Ważność niniejszej opinii wynosi 1 rok.*

4.1.14. OPIS TECHNOLOGICZNY

Prawidłowy dój to współdziałanie ze sobą dojarza, krowy i aparatury udojowej. Przy niewłaściwym działaniu chociażby jednego z wymienionych czynników o poprawnym wydojeniu krowy nie może być mowy. W oborach wolnostanowiskowych krowy dojne są w hali udojowej wchodzącej w skład tak zwanego obszaru dojenia. Obszar dojenia to: poczekalnia, gdzie krowy czekają na dój, hala udojowa, korytarz powrotny, basen do kąpieli racic oraz pomieszczenia do schładzania i przechowywania mleka.

Konstrukcja i urządzenie całego obszaru powinna ułatwiać krowom swobodne poruszanie bez ryzyka urazów i stresu. Natomiast schładzanie i przechowywanie mleka musi gwarantować utrzymanie jego bardzo wysokiej jakości do czasu odbioru. W badaniach stwierdzono, że krowy oczekują na dój i chcą być dojne przynajmniej dwa razy w ciągu doby. Przeprowadzone obserwacje wykazały, że większość wysokowydajnych krów nie kładzie się już na 2-3 godziny przed dojem.

Poczekalnia

Najkorzystniejsza jest poczekalnia podłużna o szerokości hali udojowej a jeżeli jest szersza, to powinna się lejowato zwężać w kierunku wejścia do hali. W obszarze tym musi zmieścić się całe stado krów, a czas oczekiwania na dój nie powinien przekraczać jednej godziny, bo przy długim czekaniu krowy mają za mało czasu na pobieranie paszy oraz wypoczynek, co obniża ich komfort i produkcję mleka. Krowy w poczekalni należy chronić przed urazami, mocując gładką poręcz na wysokości około 90 cm nad podłogą. Wejście z poczekalni do hali na stanowiska udojowe powinno być całkowicie otwarte, by krowy widziały, co dzieje się w dojarni i zachowywały się spokojnie.

Hala udojowa

jest bardzo ważnym i intensywnie eksploatowanym obiektem. Dój w hali zapewnia lepszą higienę, bezpieczeństwo i wysoki komfort pracy obsługi eliminując przykre bóle kręgosłupa i ramion. W nowoczesnej hali istnieje możliwość dostosowania położenia podłogi kanału do indywidualnej potrzeby dojarza. Powszechna jest również automatyzacja zdejmowania aparatów udojowych oraz kierowanie krów do stanowisk udojowych – systemy przesuwanych bramek zamykających poczekalnie dla krów, położeniem których steruje się z hali udojowej.

Dojarnia karuzelowa - krowy dojne są na obracającej się platformie przy pełnej automatyzacji. Cykl obrotu dopasowany jest do czasu doju krów oraz wejścia i wyjścia krów z hali. Zaletą jest duża przepustowość oraz łatwość obsługi.

Korytarze powrotne

Po doju krowy należy bezzwłocznie skierować do stołu paszowego i wody. Przynajmniej 0,5 do 1 godziny po doju krowy nie powinny kłaść się, bo kanaliki mleczne w strzykach pozostają otwarte i narażone na kontakt z drobnoustrojami z podłoża (ryzyko wystąpienia mastitis).

- B.15 -

Kąpiel racic

Jest zabiegiem niezbędnym, bo zapobiega i leczy schorzenia racic. Do celów prewencyjnych zabieg stosuje się raz lub dwa razy w tygodniu, a do leczenia w miarę potrzeby. Basen stanowi dla krów przeszkodę i ogranicza ich prędkość przemieszczania w korytarzu powrotnym. W celu ograniczenia utrudnień należy przestrzegać następujących zaleceń: basen do kąpieli racic należy zaplanować możliwie jak najdalej od stanowisk udojowych, powinien być tej samej szerokości, co korytarz, głębokość powinna wynosić 15 cm; płyn nalewa się na głębokość 10 cm, długość basenu powinna wynosić, co najmniej 2,20 m, otwór odpływowy umieszcza się z boku basenu, co zapobiega urazom u krów, jeśli nie można zbudować basenu do kąpieli racic, to w korytarzu należy zamocować przenośny materac nasączony środkiem dezynfekcyjnym.

Schładzanie i przechowywanie mleka

Bezpośrednio po doju mleko należy umieścić w czystym pomieszczeniu wyposażonym tak, by okres przetrzymywania w nim mleka nie wpływał negatywnie na jakość. Dwie godziny po doju mleko powinno zostać odebrane; w przeciwnym przypadku należy je schłodzić do temperatury nie wyższej niż 8°C w przypadku codziennego odbioru lub nie wyższej niż 6°C w przypadku odbioru, co drugi dzień (wymagania określa dyrektywa 92/46/EEC).