

Leszno, dnia 02 listopada 2022 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WN.5142.4041.2.2022

za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 638 / A /2022

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit g, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Hodowli Zarodowej „Żołędnica” Sp. z o. o., Żołędnica 41, 63 – 900 Rawicz z dnia 28.09.2022 r. (data wpływu: 04.10.2022 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu folwarcznego w Zakrzewie,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Hodowli Zarodowej „Żołędnica” Sp. z o. o.
Żołędnica 41
63 – 900 Rawicz

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie zespołu folwarcznego w Zakrzewie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.07.1989 r., numer rejestru 1145/A, na terenie działki o numerze ewidencyjnym **362/3 w Zakrzewie, gm. Miejska Górka**.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek inwentarski (jałownik) wraz z rozbudową i przebudową, dz. nr 362/3 według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Mirosława Węclasia z dnia 19.09.2022 r.

Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

2.1. niezwłoczno zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 30.11.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są na obszarze: zespołu folwarcznego w Zakrzewie, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 03.07.1989 r., numer rejestru 1145/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt budowlany autorstwa mgr inż. M. Węclasia z 19.09.2022 r. – 3 egz.
2. Informacja o prywatności

Otrzymuje:

1. Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o. o., Żołędnica 41, 63 – 900 Rawicz
(+ załącznik)

a/a

or

Sprawę prowadzi:
Anna Rzyman- ins. ds. zabytków nieruchomych,
Tel. 65 529 93 83 wew.16

*Wniesiono opłatę skarbową w wysokości –
zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1923 ze zm.)
Data wpłaty: 28.09.2022 r.*

Anna Rzyman - WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

