

Leszno, dn. 15.02.2018 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl.Komeńskiego 6, 64-1000 Leszno
Le.WN.5142.394.2.2018
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 77/2018/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn.28 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz.1265), po rozpatrzeniu wniosku Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o., z dnia 23.01.2018 r. (data wpływu 24.01.2018 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i układu przestrzennego podwórza folwarcznego w Kawczu, gm. Bojanowo,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy : **Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o.**
Żołędnica 41, 63-900 Rawicz

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. **remontie budynku stelmacharni oraz wymianie pokrycia dachowego budynku warsztatowego i wiaty,**

- na terenie historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miejscowości Dubin, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 9.07.1992 r., nr rejestru1326/A, na terenie nieruchomości położonej w **Kawczu, dz. nr ewid. 98/6, obręb Kawcze.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: według projektu budowlanego „1. Remont budynku stelmacharni (kat. II) 2. Wymiana pokrycia dachowego budynku warsztatowego i wiaty”, autor mgr inż. Mirosław Węclaś. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się na terenie historycznego zespołu budowlanego i układu przestrzennego podwórza folwarcznego w Kawczu, gm. Bojanowo, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.08.1993 r., nr rej. 1450/A.

Wnioskowane roboty budowlane są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy w/w zabytku, zgodnie z przepisem § 14 ust.2 rozporządzenia Ministra KiDN z dn.28.06.2017r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl.Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut.Urzędu. Z dniem doręczenia tut.Urzędowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak
Pracownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt budowlany „1. Remont budynku stelmacharni (kat. II) 2. Wymiana pokrycia dachowego budynku warsztatowego i wiaty”, autor – mgr inż. Mirosław Węclaś (4 egz.).

Otrzymuje:

Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o., Żołędnica 41, 63-900 Rawicz
(+ załączniki – 4 egz. projektu budowlanego)

a/a - k

Sprawę prowadzi:

Magdalena Musik-Moskal – st. insp. ds. zab. nieruch.
tel. 65 529 93 83 wew. 16

477107/2018
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł -zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tekst jedn.Dz.U. z 2016r., poz. 1827)

Data wpłaty: 23.01.2018 r.

Magdalena Musik-Moskal

st. inspektor ds. ochrony zabytków

Magdalena Musik-Moskal