

FIRMA HANDLOWO - USŁUGOWA

„RAWMIX” Tadeusz Rawecki

Członek Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Rolnictwa
ul. Jana Dekana 23 64-100 Leszno tel. 65 526 85 22 601 281 619 NIP 697 117 84 71

RZECZOZNAWCA
Uprawnienia Nr IV / 215 / 2005

Leszno dn. 2019-11-22

ORZECZENIE TECHNICZNE NR 1 / 02 / 2019

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz próbnego uruchomienia i przedstawionych dokumentów,
używanego ciągnika rolniczego URSUS U 1214

Zleceniodawca: Hodowla Zarodowa Zwierząt „ZOŁĘDNICA” Sp z o.o. Gosp. Golina
Adres: Żołędnicza 41 63 – 911 Rawicz NIP 699 001 02 64

Zakres wyceny - ustalenie wartości rynkowej netto używanego ciągnika rolniczego URSUS 1214

A DANE IDENTYFIKACYJNE CIĄGNIKA ROLNICZEGO

Marka i typ maszyny	Nr fabryczny / ewidencyjny	Rok budowy	Nr rejestracyjny
Ciągnik rolniczy typ: URSUS U1214	010409 C / 200 / 746	1982	PRA UW 88 DR/BAG
Silnik typ	Nr silnika	Moc silnika	Ilość mtg
Wysokoprężny Z 8002.1 turbodołado. 6 cylindrowy , rzędowy ; 6842 ccm; chłodzony cieczą	004484	86 KW	12.133
			Masa własna
			4.470 kg

B. OPIS TECHNICZNY UŻYWANEGO CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS U 1214

L.p	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego	U _j	S _{pi} (%)	V _j
I	II	III	IV	V	VI
1.	Silnik z osprzętem Typu Z 8002.1 cylindrowy	- kompletny, wycieków oleju - brak ponadnormatywne zużycie oleju silnikowego łatwy w uruchomieniu	0,32	- 10	- 0,1381
2.	Skrzynia Przekładniowa Przód/Tył 16/8 Tylne Most	- kompletna - zużycie eksploatacyjne, luzy na dźwigni zmiany biegów, wycieki oleju brak głośna praca skrzyni przekładniowej	0,20	-15	- 0,1295
3.	Układ kierowniczy	- kompletny serwomechanizm – zużyty eksploa.	0,06	-5	0,0129
4.	Przednia oś napędzana z wałem napędowym	- kompletna bez przecieków oleju stan - zużycie eksploatacyjne stosownie do przebiegu	0,10	- 10	- 0,0431
5.	Instalacja hamulcowa Układ pneumatyczny	- kompletna, – kwalifikuje się do naprawy bieżącej	0,04	-10	-0,0172
6.	Tylne Układ Zawieszenia zaczep transportowy i zaczep rolniczo-transportowy- brak	- kompletne, sworznie zużyte , otwory rozkalibrowane; ciągną wypracowane na przegubach	0,08	-10	-0,0345
7.	Hydraulika ; zawory sterujące Gniazda hydrauliki zewnętrznej	-bez przecieków oleju , rozdzielacze wypraco- wane	0,10	-10	-0,0431
8.	Ogumienie: przednie 14,9 - 24 Tylne 18,4 R 34	- zużyte w 70 % - zużyte w 50 %	0,05	-20	- 0,0431
9.	Maska silnika; błotniki; kabina	- błotniki ; maska silnika,; kabina korozja ubytki materiału i lakieru ; siedzenie kierowcy - zużyte całość wymaga wymiany lub odbudowy	0,05	-15	-0,0323
Razem			1,00	x	- 0,4938

Gol.

Ciąg dalszy do Orzeczenia Technicznego Nr 1 / 02 / 2019

C. WYLICZONA W-ŚĆ RYNKOWA NETTO „W” CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS U 1214

Poprawki uwzględnia stan techniczny danych zespołów	Poprawki korygujące cenę brutto środka technicznego
$V_j = \frac{U_j \cdot x(+ - S_{pj})}{(U_w)^{0,6}}$	C _{śr} - średnia cena netto porównywanych ciągników 44.000,- zł
V _j – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu U _j – udział zespołu w wartości S _{pj} – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu U _w – wskaźnik wartości dla 37 lat eksploatacji	U _w - wskaźnik wartości urządzenia technicznego 0,2316
	V _j Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan techniczny danych zespołów wynosi - 0,4938

$$W = C_{\text{śr}} \times \sum_{j=1}^n V_j = 44.000, \times (1 - 0,4938) = 22.272,80 \text{ PLN}$$

Przyjęto wartość netto: 22.000,- PLN brutto: 27.060,- PLN

Słownie: dwadzieściodwatisięczłotych netto

E. OPINIA RZECZOZNAWCY

- 1.0 Na podstawie ustalonego stanu technicznego, przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam że:
- 1.1 Ciągnik rolniczy URSUS U 1214 **nr fabryczny : 010409** ; r. b. 1982 Nr rejestr. **PRA UW 88** może być eksploatowany w okresie kolejnych kilku lat po wykonaniu naprawy bieżącej oraz pod warunkiem , że eksploatacja ciągnika przebiegać będzie zgodnie z instrukcją obsługi. Ciągnik jest gotowy do pracy.
- 2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w ciągnika wyznaczono metodą :
Statystycznej analizy rynku wg. ”Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz „Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005 r

UWAGA

Rzecznawca podpisując niniejszą opinię z wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie obejmuje stanu prawnego i może być wykorzystane wyłącznie do zakresu jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji przymusowej, były od siebie niezależne oraz mały zamiar zawarcia umowy

Rzecznawca SITR

mgr inż. **TADEUSZ RAWECKI**
 Rzecznawca SITR nr upr. 70/PO/11
 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
 64-100 Leszno, ul. J. Dekana 23
 tel. 601281619 NIP 697-117-84-71

