

FIRMA HANDLOWO - USŁUGOWA

„RAWMIX” Tadeusz Rawecki

Członek Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Rolnictwa

ul. Jana Dekana 23 64-100 Leszno tel. 65 526 85 22 601 281 619 NIP 697 117 84 71

RZECZOZNAWCA
Uprawnienia Nr IV/215/2005

Leszno dn. 2019-11-22

ORZECZENIE TECHNICZNE NR 1 / 01 / 2019

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz próbnego uruchomienia i przedstawionych dokumentów,
używanego ciągnika rolniczego URSUS U 1224

Zleceniodawca: Hodowla Zarodowa Zwierząt „ZOŁĘDNICA” Sp z o.o. Gosp. Golina
Adres : Żołędnicza 41 63 – 911 Rawicz NIP 699 001 02 64

Zakres wyceny - ustalenie wartości rynkowej netto używanego ciągnika rolniczego URSUS 1224

A DANE IDENTYFIKACYJNE CIĄGNIKA ROLNICZEGO

Marka i typ maszyny	Nr fabryczny / ewidencyjny	Rok budowy	Nr rejestracyjny
Ciągnik rolniczy typ: URSUS U 1224	01019 C / 160 / 746	1986	PRA HS 43 Dowód Rejestracyjny DR/BAH 3487075
Silnik typ	Nr silnika	Moc silnika	Ilość mtg
Wysokoprężny Z 8701.1 6 cylindrowy rzędowy ; chłodzony cieczą z turbo- doładowaniem	005536	6842 ccm 84,8 KW	7373
			Masa własna 4970 kg

B. OPIS TECHNICZNY UŻYWANEGO CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS U 1224

L.p	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego	U _j	S _{pi} (%)	V _j
I	II	III	IV	V	VI
1.	Silnik z osprzętem Typu Z 8701 6 cylindrowy	- kompletny, łatwy w uruchomieniu; kadłub suchy głośna praca silnika ; zużycie stosowne do przepracowanych mtg	0,32	- 8	- 0,1105
2.	Skrzynia Przekładniowa Przód / Tył 16/8 Tylny Most	- kompletna - zużycie eksploatacyjne, luzy na dźwigni zmiany biegów, wycieków oleju - brak głośna praca skrzyni przekładniowej	0,20	-15	- 0,1295
3.	Układ kierowniczy	- kompletny serwomechanizm – zużyty eksplo.	0,06	-5	0,0129
4.	Przednia oś napędzana z wałem napędowym	- kompletna bez przecieków oleju stan - zużycie eksploatacyjne stosownie do resursu	0,10	- 10	- 0,0431
5.	Instalacja hamulcowa Układ pneumatyczny	- kompletna, nie sprawna – kwalifikuje się do naprawy bieżącej	0,04	-10	-0,0172
6.	Tylny Układ Zawieszenia zaczep transportowy i zaczep rolniczo-transportowy- brak	- kompletne, sworznie zużyte , otwory rozkalibrowane; ciągnia wypracowane na przegubach	0,08	-10	-0,0345
7.	Hydraulika ; zawory sterujące Gniazda hydrauliki zewnętrznej	- przecieki, oleju , rozdzielacze wypracowane	0,10	-10	-0,0431
8.	Ogumienie: przednie 14,9 - 24 Tylne 18,9 R 34	- zużyte w 60 % - zużyte w 70 %	0,05	-20	- 0,0431
9.	Maska silnika; błotniki; kabina	- błotniki ; maska silnika,; kabina korzja ubytki materiału i lakieru ; siedzenie kierowcy - zużyte całość wymaga wymiany lub odbudowy	0,05	-10	-0,0215
Razem			1,00	x	- 0,4554

Ciąg dalszy do Orzeczenia Technicznego Nr 1 / 01 / 2019

C. WYLICZONA W-ŚĆ RYNKOWA NETTO „W” CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS U 1224

Poprawki uwzględnia stan techniczny danych zespołów	Poprawki korygujące cenę brutto środka technicznego
$V_j = \frac{U_j \cdot x(+ - S_{pj})}{(U_w)^{0,6}}$	C _{śr} - średnia cena netto porównywanych ciągników 46.400,- zł
V _j – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu U _j – udział zespołu w wartości S _{pj} – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu U _w – wskaźnik wartości dla 33 lat eksploatacji	Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego 0,2316
	V _j Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan techniczny danych zespołów wynosi - 0,4554

$$W = C_{\text{śr}} \times \sum_{j=1}^n V_j = 46.400, \times (1 - 0,4938) = 25.269,44 \text{ PLN}$$

Przyjęto wartość netto: 25.000,- PLN brutto: 30.750,- PLN
Słownie: dwadzieścipięćtyś złotych netto

E. OPINIA RZECZOZNAWCY

- 1.0 Na podstawie ustalonego stanu technicznego, przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam że:
- 1.1 Ciągnik rolniczy URSUS U 1224 **nr fabryczny : 01019** ; r. b. 1986 Nr rejestr. **PRA HS 43** może być eksploatowany w okresie kolejnych kilku lat po wykonaniu naprawy bieżącej oraz pod warunkiem , że eksploatacja ciągnika przebiegać będzie zgodnie z instrukcją obsługi.
- 2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w ciągnika wyznaczono metodą :
Statystycznej analizy rynku wg.” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski, R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz „Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005 r

UWAGA

Rzecznawca podpisując niniejszą opinię z wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie obejmuje stanu prawnego i może być wykorzystane wyłącznie do zakresu jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji przymusowej, były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzecznawca SITR

mgr inż. **TADEUSZ RAWECKI**
 Rzecznawca SITR nr upr. 287/PO/11
 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
 64-100 Leszno, ul. J. Dekana 23
 tel. 601281619 NIP 697 117-84-71

