



**LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK**

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitzak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witzak-leszno.pl



RAPORT Z WYCENY

DOTYCZĄCY OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ

SAMOCHODU KIA SPORTAGE 4WD (2010 R.)

STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ

HZZ „ŻOŁĘDNICA” SP. Z O.O.





**LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK**

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl



Cel : określenie wartości rynkowej dla potrzeb sprzedaży

Oszacowana wartość rynkowa (Wr) na dzień 13.09.2023 r. wynosi:	
Samochód KIA SPORTAGE II 4WD	

Zleceniodawca: Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o.

ASYSTENT RZECZOZNAWCY:

Norbert Łowicki

AUTOR RAPORTU:

Leszczyńskie Biuro Wycen i Obrotu

Nieruchomościami

Ul. Śniadeckich 1, 64-100 Leszno

NIP:6971006534

REGON: 410231972

inż. MARIAN WITCZAK, REV

Nr uprawnień zawodowych

w zakresie szacowania nieruchomości: 3255

Leszno, dn. 18.09.2023 r.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl



SPIS TREŚCI

I. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
3. ZAKRES WYCENY	4
4. CEL WYCENY	4
5. PODSTAWA PRAWNA	4
6. ŹRÓDŁA INFORMACJI	5
7. OKREŚLENIE STANU PRAWNEGO	5
8. ZASTRZEŻENIA	5
II. PODSTAWOWE POJĘCIA Z ZAKRESU WYCENY I METODYKA WYCENY	5
III. OPIS ŚRODKÓW TECHNICZNYCH	13
1. Dane techniczne samochodu KIA Sportage II 4WD	13
2. Stan techniczny samochodu KIA Sportage II 4WD	17
IV. WYCENA	18
V. ZAŁĄCZNIKI	19



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl



I. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY

Zlecenie od

Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o.

Żołędnica 41, 63-900 Rawicz

NIP 6990010264; REGON 410184416

dla

Leszczyńskie Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami

ul. Śniadeckich 1, 64-100 Leszno.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem raportu jest wycena samochodu KIA SPORTAGE 4WD będącego własnością spółki Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o., wyszczególnionego w dalszej części opracowania.

3. ZAKRES WYCENY

Zakresem wyceny objęto prawo własności samochodu KIA SPORTAGE 4WD o numerze rejestracyjnym PRA RW15, wyprodukowanego w 2010 roku, wyszczególnionego w dalszej części opracowania.

4. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej ruchomości dla potrzeb sprzedaży.

5. PODSTAWA PRAWNA

5.1. Kodeks cywilny – Ustawa z dnia 23.04.1964. z późniejszymi zmianami.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

6. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- 6.1. Wizja lokalna wycenianego majątku w dniu 13 września 2023 r.
- 6.2. Wycena wartości środków technicznych - T. Klimek. Wyd. 2003r;
- 6.3. Informacje uzyskane od właściciela wycenianego środka technicznego.
- 6.4. Ceny transakcyjne z regionalnego rynku, będące w posiadaniu wykonującego wycenę.

7. OKREŚLENIE STANU PRAWNEGO

Przedmiotowy majątek jest własnością spółki Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.

8. ZASTRZEŻENIA

8.1. Niniejszy raport nie może być wykorzystywany do celów innych niż określone w pkt. I.4

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Żaden fragment niniejszego operatu nie może być powielany, publikowany, przekazywany za pomocą środków elektronicznych, mechanicznych i innych, nie może być fotografowany, nagrywany w całości lub w części bez uprzedniej zgody autora.

8.2. Raport został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

8.3. Określona wartość jest wartością na dzień 13 września 2023 roku.

8.4. Raport wykonano w dwóch jednobrzmiących opracowaniach.

II. PODSTAWOWE POJĘCIA Z ZAKRESU WYCENY I METODYKA WYCENY

Proces wyceny - uporządkowany ciąg działań analityczno – rachunkowych w wyniku których uzyskiwane jest realne oszacowanie wartości maszyny (urządzenia) w określonej rzeczywistości gospodarczej.

Wartość – cecha obiektu mechanicznego traktowana jako potencjalna cena możliwa do uzyskania podczas sprzedaży na rynku, przy uwzględnieniu założeń i uwarunkowań procesu wyceny.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Wartość rynkowa – najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań:

- transakcja zachodzi na wolnym i konkurencyjnym rynku, bez zakłóceń irracjonalnych, a strony nie kierują się szczególnymi motywami,
- znajduje się chętny sprzedawca i nabywca, którzy nie działają w sytuacji przymusowej,
- znane są zalety i wady maszyny,
- czas niezbędnego wyeksponowania maszyny na rynku uwzględnia jej rodzaj i stan rynku.

Środek techniczny – w metodologii wyceny to uogólnienie maszyny, urządzenia, narzędzia i niejednokrotnie utożsamiany jest z obiektem mechanicznym. Środkiem technicznym w rozumieniu powyższej definicji jest np. maszyna, urządzenie, pojazd, agregat, linia technologiczna itd., pracujące w systemie operacyjnym.

Maszyna (urządzenie mechaniczne) – obiekt mechaniczny zawierający mechanizm lub zespół mechanizmów we wspólnej obudowie, służący do przetwarzania energii lub wykonywania określonej pracy mechanicznej. Z energetycznego punktu widzenia urządzenie mechaniczne (maszyna) pobiera energię mechaniczną lub jest przetwornikiem energii przetwarzającym inny rodzaj energii w energię mechaniczną.

Maszyna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 259, poz. 2170)

- zespół sprzężonych części lub elementów składowych, z których przynajmniej jeden jest ruchomy, wraz z odpowiednimi elementami uruchamiającymi, obwodami sterowania, zasilania, połączonych wspólnie w celu określonego zastosowania, w szczególności do przetwarzania, obróbki, przemieszczania lub pakowania materiałów.

Niezawodność w technice – właściwość obiektu charakteryzująca jego zdolność do wykonywania określonych funkcji, w określonych warunkach i określonym czasie. W sensie ilościowym niezawodność to prawdopodobieństwo poprawnego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem w określonym czasie.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Niesprawność – jeden ze stanów technicznych w jakich może pozostawać środek techniczny. Przyczyną niesprawności może być niewłaściwy montaż, regulacja, stopień zużycia, uszkodzenie lub awaria. Niesprawność może być przyczyną niezdatności do eksploatacji lub użytkowania.

Trwałość obiektu (żywołność) – właściwość obiektu charakteryzująca jego zdolność do zachowania stanu zdadności w określonych warunkach, aż do zakończenia eksploatacji (osiągnięcia stanu granicznego). W sensie ilościowym określa się wykonaną pracę (lat, godzin, km, mtg, itp.).

Zużycie – proces ciągłych zmian pierwotnego układu materialnego związanych z ubytkiem masy, zmianami tworzywa (jego struktury, składu chemicznego) i układu wymiarów (odchyłek i tolerancji), Zużycie występujące przy przekroczeniu stanu granicznego dla danego elementu, zespołu lub środka technicznego jest zużyciem granicznym i prowadzi do uszkodzenia awaryjnego. Uszkodzenie awaryjne jest poprzedzone wyraźnym narastaniem intensywnego zużycia.

Zużycie wynikające z normalnego okresu eksploatacji w normalnych warunkach działania jest zużyciem eksploatacyjnym.

Uszkodzenie – zmniejszenie sprawności lub niesprawność zidentyfikowana co do przyczyny i zakresu, a czasem i przyczyny, zmniejszająca zdolność do działania, a także sprawność środka technicznego (przejście elementu, a niekiedy i całego obiektu ze stanu zdadności w stan niezdatności). Uszkodzenie najczęściej prowadzi j do mikrozmian cech geometrycznych, materiałowych i dynamicznych.

Stan zdadności – to stan, w którym obiekt techniczny spełnia wszystkie funkcje zgodnie z założeniami poczynionymi podczas konstruowania, pozwalający na dalsze jego użytkowanie.

Stan niezdatności – to stan, w którym obiekt techniczny nie może realizować przewidzianych funkcji użytkowych zgodnie z wymaganiami.

Stan graniczny – to stan, w którym został wyczerpany potencjał eksploatacyjny i dalsze użytkowanie jest niemożliwe.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Zużycie potencjału eksploatacyjnego (techniczne)- jest procesem fizycznego zużycia poszczególnych części i zespołów lub całego środka trwałego prowadzącym do zmniejszenia zdolności operacyjnej. Końcowym efektem tego procesu jest kasacja urządzenia. Zużycie to można podzielić na normalne i awaryjne.

Stan techniczny – to zbiór właściwości środka technicznego identyfikujący jego zdolność do zaspokajania potrzeb dla której został skonstruowany, wytworzony i eksploatowany.

Stopień zużycia technicznego – jest podstawową informacją o stanie technicznym środka technicznego. Jest to relatywna miara przydatności środka technicznego do dalszego funkcjonowania z uwzględnieniem kompletności i sprawności jego zespołów. Ta przybliżona ocena jakości środka technicznego jest oparta na zużyciu w wyniku eksploatacji lub jej braku i w rezultacie normalnego użytkowania lub awarii, z uwzględnieniem przeprowadzonych napraw, jeśli były przeprowadzane.

W szczególnych przypadkach do określenia stanu technicznego konieczne są specjalistyczne badania diagnostyczne, bez których nie da się określić zużycia z przyczyn fizycznych. Należy dążyć do określenia indywidualnych miar zużycia całego środka technicznego wyrażonych np. spadkiem wartości nominalnych parametrów pracy, zmianą wymiarów elementów, spadkiem sprawności działania zespołów i podzespołów.

Nie ma ogólnych reguł szacowania stopnia zużycia technicznego.

Jednym ze sposobów określenia stopnia zużycia jest liniowa metoda czasowa, tak zwana Metoda Rossa, która wyraża się wzorem:

$$S = (t_e / T) \times 100 \%$$

gdzie:

t_e - dotychczasowy okres eksploatacji (lat)

T - okres trwałości (żywnotności) w latach.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Należy zwrócić uwagę, że metoda ta nie uwzględnia wielu czynników, między innymi warunków eksploatacji, przeprowadzonych remontów i modernizacji, itp.

Najczęściej stopień zużycia technicznego jest szacowany w oparciu o dokonane oględziny i pomiary, (ocenę techniczną poszczególnych zespołów), informacje użytkownika oraz doświadczenie rzeczoznawcy. Mając na uwadze powyższe stopień zużycia technicznego uzyskuje odzwierciedlenie w poniższych opisach.

Stopień zużycia technicznego [%]	Opis stanu technicznego
0-15	środek techniczny jest nowy lub w początkowej fazie eksploatacji, w pełni zdalny do wykorzystania i nie wykazujący potrzeby napraw
16-30	środek techniczny po przeglądach wymaganych przepisami, oznakowany, wykazujący niewielkie skutki upływu czasu i zużycia
31-45	środek techniczny wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, widoczne nieznaczne ubytki, kwalifikuje się do przeglądu, regulacji/naprawy bieżącej
46-60	środek techniczny z widocznymi ubytkami, może wymagać naprawy głównej w ograniczonym zakresie
61-75	środek techniczny kwalifikuje się do naprawy głównej związanej z wymianą elementów lub podzespołów
76-90	środek techniczny może wymagać remontu kapitalnego, widoczne ubytki, uszkodzenia, brak przeglądów/tabliczek znamionowych, podejmowanie naprawy może nie mieć technicznego uzasadnienia
Powyżej 90	środek techniczny nie kwalifikuje się do użytkowania ani do naprawy o charakterze odbudowy; nadaje się do złomowania

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Na wartość tę w sposób decydujący wpływają warunki popytu i podaży.

Środki techniczne podlegają wycenie przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub kosztowego. Podejście dochodowe nie powinno być stosowane poza wyjątkowymi, szczególnie uzasadnionymi przypadkami.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

W podejściu porównawczym stosowana jest metoda cenowo – porównawcza i korygowania ceny średniej, a oszacowanie wartości przedmiotu wyceny winno być oparte na znajomości cen transakcyjnych podobnych, porównywalnych środków technicznych. Jeśli porównywalne środki techniczne nie są dokładnie takie same jak środek wyceniany, dokonuje się korekt w stosunku do wartości środków porównywalnych. Korekty te wynikają najczęściej ze stanu technicznego, wieku, modelu (wydajności, rozmiarów), a także z innych ważnych atrybutów rynkowych.

Podejście kosztowe, które oparte jest na założeniu, że świadomy, tzn. poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka zastępczego, o tej samej użyteczności co środek wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku) wartości [z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych - środowiskowych)].

W celu ustalenia wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym, od kosztu odtworzenia lub kosztu zastąpienia środka technicznego nowego należy odjąć odpowiednie utraty wartości.

Wycenę wartości rynkowej przedmiotowych maszyn i urządzeń dokonano w podejściu kosztowym z zależności:

$$W_r = C_p (1 - U_w)$$

gdzie:

C_p - cena na rynku nowego porównywalnego środka technicznego

U_w - ubytek (utrata) wartości użytkowej środka technicznego – zawiera w sobie ubytek wartości z przyczyn fizycznych, z przyczyn funkcjonalnych i środowiskowych.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Utrata wartości z przyczyn fizycznych - jest to ubytek wartości lub użyteczności, którego przyczyną są zjawiska fizyczne związane z tarciem i zużyciem, a także z upływem czasu. Wielkość zużycia fizycznego determinuje stan techniczny maszyny lub urządzenia.

Utrata wartości z przyczyn fizycznych ma najczęściej dwa składniki. Pierwszy z nich jest stosunkiem efektywnego czasu użytkowania do średniej żywotności, a drugi wynika z braków, niekompletności i/lub nie usunięcia skutków awarii.

Utrata wartości z przyczyn funkcjonalnych – jest to ubytek wartości, którego przyczyną tkwi we właściwościach środka technicznego. Jest spowodowana zużyciem funkcjonalnym i pogorszeniem efektywności działania co zawsze jest następstwem zmian konstrukcji, technologii i wprowadzania nowych tworzyw. Przejawia się np. w braku przydatności do działania, nadmiernej lub niedostatecznej wydajności, zbytniej energochłonności, w braku zastosowania wyrobów które są wytwarzane lub usług które są wykonywane, w nadmiernych kosztach eksploatacji, w zbyt niskiej sprawności, poprzez wprowadzenie nowych generacji konstrukcji, itd.

Zużycie funkcjonalne maszyny jest więc funkcją postępu technicznego w zakresie konstrukcji i budowy aktualnej generacji maszyn tego samego typu i przeznaczenia.

Miarą zużycia funkcjonalnego jest wartość współczynnika nowoczesności konstrukcji (K), uzależniona od stopnia technicznego i technologicznego zaawansowania konstrukcji maszyny, jej przydatności, możliwości przeprowadzenia naprawy i uzyskania części zamiennych.

Współczynnik nowoczesności konstrukcji przyjmuje się z przedziału następujących wartości:

$K = 0,8 - 1$ dla maszyn obecnie produkowanych i oferowanych na rynku

$K = 0,4 - 0,8$ dla maszyn nie wytwarzanych, ale dostępne są części zamienne

$K \leq 0,4$ dla maszyn przestarzałych, których produkcja została zaniechana.

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych, środowiskowych) – jest to ubytek wartości wywołany czynnikami zewnętrznymi w stosunku do środka technicznego, czyli wynikłe z relacji do szeroko rozumianego środowiska działania maszyny. Środowisko to tworzą uwarunkowania stricte ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne. Przykładami utraty wartości z przyczyn zewnętrznych



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

są m. in. zmiany przepisów prawa podatkowego, brak surowców, względy ekologiczne, zmniejszenie popytu, nietrafna lokalizacja, preferencje publiczne itp.

Przy ustalaniu wartości rynkowej uwzględniono następujące czynniki:

- marka, typ i kraj producenta,
- nowoczesność konstrukcji,
- czas i rodzaj eksploatacji, liczba użytkowników,
- stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego / moralnego /,
- dostępność serwisu i zaopatrzenie w części zamienne,
- możliwość i koszt naprawy,
- liczba, rodzaj i zakres przeprowadzonych napraw,
- cena i dostępność egzemplarza nowego,
- dostępność rynkowa egzemplarza analogicznego,
- wielkość rynku oraz relacje popytu i podaży,
- przydatność indywidualna poza megaukładem technicznym,
- koszt utrzymania w stanie użyteczności technicznej,
- przydatność wartości resztkowej,
- sezonowość popytu,
- determinacja właściciela do sprzedaży,
- istnienie jednego klienta,
- moda.

Podstawą wyceny była wizja lokalna, podczas której dokonano oględzin, sprawdzono stan techniczny i przeprowadzono wywiad z użytkownikiem.

Oszacowane wartości nie są objęte podatkiem VAT.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

III. OPIS ŚRODKÓW TECHNICZNYCH

1. Dane techniczne samochodu KIA Sportage II 4WD

Kia Sportage jest jednym z najważniejszych samochodów w ofercie południowokoreańskiej marki Kia. Kompaktowy SUV produkowany jest od 1993 roku. Obecnie na rynku dostępna jest już piąta wersja tego modelu. Na przestrzeni prawie 30 lat Kia Sportage składana była w Korei Południowej, Niemczech, Rosji, Chinach, Pakistanie, Ekwadorze, Malezji, na Słowacji i Ukrainie oraz w Algierii i Stanach Zjednoczonych. W zależności od wersji i rocznika samochód ten oferowany był z napędem zarówno na tył, jak i na przód oraz wszystkie osie. Klienci mogli wybierać pomiędzy automatyczną, a manualną skrzynią biegów. Kia Sportage od początku mogła pochwalić się przepastnymi bagażnikami z pojemnością przekraczającą 500 litrów. Najnowsza generacja pomieści nawet 637 litrów bagażu. Samochody te na przestrzeni lat występowały zarówno w klasie C, jak i D. Adresowano je zarówno do często podróżujących rodzin z dziećmi, jak i kierowców szukających wygodnego, wysoko zawieszonoego samochodu do jazdy miejskiej. Kia Sportage ma w sobie sportowe ambicje, co wyrażają zarówno terenowy charakter pierwszych wersji, jak i usportowiona, dynamiczna sylwetka piątej generacji. Dostępne wersje silnikowe nie słynęły jednak z imponujących danych i osiągnięć. Należały raczej do zachowawczych, co umocniło rodzinny wizerunek tego samochodu. Należy on do bezpiecznych i godnych zaufania konstrukcji. Potwierdzają to testy Euro NCAP.

Pojawienie się w 2004 roku II generacji Kii Sportage oznaczało zerwanie z dotychczasową koncepcją budowania aut 4x4. Nowy model był samodzielnie zaprojektowany przez koreańskich inżynierów. Auto otrzymało samonośne nadwozie pozbawione reduktora i klasycznej skrzyni rozdzielczej. Nadwozie urosło w stosunku do poprzednika, szczególnie na szerokość. Równolegle powstawał bliźniaczy konstrukcyjnie Hyundai Tucson różniący się tylko nadwoziem i dopracowaniem wnętrza. Kia Sportage drugiej generacji była już autem klasy SUV, oferowano ją z bogatym wyposażeniem, do którego nawiązywało wykończenie wnętrza i wysoka jakość wykonania. Mimo tych udogodnień Sportage nadal wyglądała jak terenówka z krótkimi zwisami zarówno z przodu, jak i z tyłu. Na początku auto oferowano ze słabszym 2-litrowym dieslem (113 KM), którego z czasem modernizowano (jego moc wzrosła do 150 KM), oraz 2-litrowym silnikiem benzynowym. Dostępna była również wersja z silnikiem 2,7 V6 zestawianym zazwyczaj ze skrzynią automatyczną.

Nadwozie nie jest zbyt duże, jednak miejsca na fotelach nie brakuje zarówno z przodu, jak i z tyłu. Przednie fotele gwarantują wygodną podróż, na tylnej kanapie stosunkowo wygodnie mogą



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

podróżować trzy mniejsze osoby, pomaga w tym szerokość auta i rozsądnie zaprojektowane środkowe siedzisko. Tylna kanapa ma regulację nachylenia oparcia, środkowy podłokietnik i składane tylne oparcie (40/60). W zagospodarowaniu wnętrza pomaga możliwość złożenia na płasko oparcia przedniego fotela pasażera, co umożliwia przewożenie długich przedmiotów. Minusem jest niezbyt duża pojemność bagażnika – nieco ponad 330 l, dodatkowo bagażnik jest krótki (niecałe 80 cm) i ma nisko poprowadzoną roletę.

We wnętrzu znajdziemy dobrze wykonaną deskę rozdzielczą z niezłych jakościowo plastików, która płynnie przechodzi w drzwi. Do rozmieszczenia przełączników trudno mieć zastrzeżenia. Wyposażenie wszystkich wersji jest imponujące, w bogatszych otrzymamy skórzaną tapicerkę, możliwość podłączenia iPoda, gniazdka 12V czy osobno otwieraną tylną szybę. Na plus trzeba zaliczyć niewielkie zużycie wnętrza w egzemplarzach z większym przebiegiem. Lifting auta przeprowadzono w 2007 roku przy okazji przeniesienia produkcji na Słowację i wydłużenia fabrycznej gwarancji. Zmieniono wówczas kształt świateł, zmodernizowano fotele, przestrzeń nad nimi i odnowiono deskę rozdzielczą.

Pod maskę trafiał jeden z trzech silników, w tym diesel w trzech wersjach. Najbardziej interesujące są jednostki Diesla. Sportage II z dieslem w momencie debiutu oferowała moc 112 KM. Był to w miarę nowoczesny motor z wtryskiem bezpośrednim common rail, oferujący jednak tylko przyzwoitą dynamikę i spalanie. Rozpędzenie do 100 km/h zajmuje około 14 s, jego średnie spalanie to z reguły nieco powyżej 8 l na 100 km w cyklu mieszanym.

Jeszcze przed liftingiem w Sportage'u zaoferowano mocniejszą wersję dysponującą 140 KM, po liftingu w 2008 r. pojawił się najmocniejszy wariant 150-konny. Zaletą najstarszego diesla jest prostota konstrukcji i jego trwałość. Wyższe zużycie paliwa w porównaniu z mocniejszymi wersjami jest konsekwencją zmagania się z stosunkowo ciężkim samochodem. Wadą jest stosunkowo wysoki przebieg w oferowanych na rynku wtórnym pojazdach (silnik ten znajdziemy w pierwszych egzemplarzach). Silniejsze wersje zadowolają się mniejszą ilością paliwa, oferując lepszą dynamikę, niestety – nic za darmo... Posiadają one filtr cząstek stałych oraz turbosprężarkę o zmiennej geometrii łopatek, co skutkuje droższą obsługą serwisową. Dodatkowo w tych wersjach montowane są koła dwumasowe, których trwałość w normalnych warunkach użytkowania ogranicza się do 120-150 tys. km.

Pierwsze egzemplarze Sportage II posiadają napęd wszystkich kół wykorzystujący sprzęgło wiskotyczne (napęd 4x4 łączy się samoczynnie po wystąpieniu poślizgu kół przedniej osi, z miejsca kierowcy



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

można zablokować układ napędowy ze stałym podziałem mocy 50/50 między osiami, blokada wyłącza automatycznie się po przekroczeniu 30 km/h). W kolejnych latach reagując na zapotrzebowanie rynku, wprowadzono również wersje tylko przednionapędowe. Gama jednostek napędowych Kii Sportage II jest satysfakcjonująca. Układ napędowy 4x4 należy do mało awaryjnych, w przypadku skrzyń biegów najbardziej kłopotliwa jest skrzynia sześciobiegowa, w której czasami pojawiają się problemy z wrzucaniem szóstego biegu.

Na plus trzeba zaliczyć dostrojenie podwozia. Projektanci skutecznie pogodzili sprzeczne wymagania, dlatego zawieszenie Kii jest dostrojone optymalnie – skuteczne w terenie i komfortowe na asfalcie. Auto stabilnie pochłania kilometry na twardych nawierzchniach, oferując jednocześnie godziwe parametry terenowe. Niestety, w tych kryteriach nie ma złotego środka, nieco brakuje wykrzyżu kół w terenie i ciężko znaleźć dedykowane komplety zawieszzeń wspomagających dzielność terenową. Prześwit 195 mm gwarantuje w miarę bezproblemowe pokonywanie leśnych duktów, należy jednak pamiętać, że miska olejowa osłonięta jest tylko plastikową osłoną. W jeździe terenowej pomagają dobre kąty natarcia i zejścia oraz skuteczna międzyosiowa blokada. Nie należy jednak zapominać o braku reduktora, trzeba więc odpowiednio manewrować pedałem gazu i sprzęgła w warunkach terenowych.

Lifting wykonany w 2007 roku zaowocował zmianami sztywności amortyzatorów, poprawieniem precyzji układu kierowniczego i wzmocnieniem układu hamulcowego. Dzięki tym modernizacjom auto prowadzi się lepiej i skuteczniej hamuje. Dla potrzeb użytkownika auta przez leśnika warto pomyśleć o oponach typu AT (MT-ki nie służą Kii) - dzięki tej modernizacji auto sprawdzi się na większości dróg leśnych. Trwałość zawieszenia zależna jest od sposobu użytkowania, typowo terenowa eksploatacja skutkuje szybszym zużyciem układu hamulcowego (zabrudzenie) i amortyzatorów. W porównaniu z konkurencją trudno znaleźć tu szczególne wady i braki.

Specyfikacja:

Informacje podstawowe	
Marka	KIA
Model	Sportage
Generacja	II
Lata generacji	2004-2010
Segment	Niższa średnia
Liczba drzwi	5
Liczba miejsc	5



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Układ napędowy	
Rodzaj paliwa	Diesel
Pojemność skokowa silnika [cm ³]	1991
Predkość obrotowa przy max momencie	1800
Moc [KM/kW]	150/110
Moment obrotowy [Nm]	310
Pojemność zbiornika paliwa [l]	58
Położenie wałka rozrządu	Jeden wałek rozrządu
Rodzaj zasilania silnika	DI – Common rail
Liczba cylindrów	4
Liczba biegów do przodu	6
Ilość zaworów na cylinder	4
Rodzaj doładowania	Turbo ze zmienną geometrią
Rodzaj układu cylindrów	Rzędowy
Norma Euro	Euro 4
Rodzaj katalizatora	Katalizator (Oxy)
Rodzaj układu napędowego	Napęd na 4 koła
Rodzaj skrzyni biegów	Manualna
Zawieszenie i układ jezdny	
Liczba kół	4
Rozmiar opon z przodu	215/65 R16
Rozmiar opon z tyłu	215/65 R16
Rodzaj koła zapasowego	pełnowymiarowe
Wymiary i masy	
Wysokość (z relingami) [mm]	1695
Maksymalna pojemność bagażnika [l]	1411
Minimalna pojemność bagażnika [l]	332
Masa własna [kg]	1612
Średnica zawracania [m]	10.8
Prześwit [mm]	195
Ładowność	598
Dopuszczalna masa całkowita [kg]	2210
Szerokość (bez lusterek) [mm]	1800
Długość [mm]	4350
Liczba osi	2
Masa przyczepy hamowanej [kg]	1600
Masa przyczepy niehamowanej [kg]	750
Osiągi	
Prędkość maksymalna [km/h]	177
Przyśpieszenie 0-100km/h [s]	12
Spalanie	
Emisja CO ₂ [g/km]	187
Zużycie paliwa w trasie	6.2
Zużycie paliwa w mieście	8.9
Zużycie paliwa - średnio	7.1



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitzak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witzak-leszno.pl



2. Stan techniczny samochodu KIA Sportage II 4WD

Do oględzin okazano samochód KIA Sportage II 4WD o numerze rejestracyjnym PRA RW15, będący w stałym użytkowaniu. Samochód został wyprodukowany w 2010 r. Samochód w ciągłym użytkowaniu, na dzień oględzin stan licznika wskazuje przebieg 272429 km. Powłoka lakiernicza w stanie dobrym, posiada jednak miejscowe wgniecenia i zarysowania. Tapicerka pojazdu w bardzo złym stanie (m.in. uszkodzenie poszycia fotela kierowcy), wykazująca ponadnormatywne zużycie. Wnętrze samochodu bardzo zaniedbane, zabrudzone, co utrudnia dokonanie dokładnej oceny jego stanu. Z informacji uzyskanych od właściciela wynika, że samochód wykazuje oznaki zużycia zawieszenia – wyczuwalne luzy i stuki. Celowa wymiana klocków hamulcowych. Pojazd wyposażony w ogumienie marki Barum. Stan ogumienia na osi przedniej i tylnej średni, jego zużycie szacuje się na ok. 60%. Uszkodzone tylne drzwi pojazdu – brak możliwości otwarcia bagażnika. Przebieg pojazdu wskazuje. Ogólny stan pojazdu można określić jako przeciętny. Podzespoły pojazdu poddawane były przeglądom i remontom prowadzonym zgodnie z potrzebami właściciela. Samochód, ze względu na warunki w jakich był użytkowany wykazuje zużycie większe niż dla jednostek z porównywalnym przebiegiem i rokiem produkcji.

Według stanu na dzień oględzin pojazd zarejestrowany, badanie techniczne ważne do 28.08.2024 r., polisa OC ważna do 15.08.2024 roku.

Oszacowany stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego określono na poziomie 80%. Współczynnik nowoczesności konstrukcji 0,45.

Informacji podczas wizji lokalnej udzielał Pan Radosław Bajon.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

IV. WYCENA

W celu określenia wartości początkowej maszyny przeprowadzono analizę rynku używanych samochodów podobnych, produkowanych w latach 2004-2010 oraz nowych samochodów KIA Sportage V. Przeprowadzona analiza wykazała, że ceny podobnych środków technicznych dla modelu KIA Sportage II kształtują się w przedziale od 7 000 zł do 38 900 zł. Różnice w cenie wynikają m.in. z roku produkcji pojazdu, wersji wyposażenia, przebiegu pojazdu czy też ogólnego stanu utrzymania. Jako wartość początkową przyjęto 122 900 zł pozyskaną z najnowszego cennika dealera (dla odpowiednika wycenianego modelu, produkowanego aktualnie).

Tabela obliczeniowa i wynik wyceny:

KIA SPORTAGE II 4WD					
Nazwa środka technicznego	Rok produkcji	Wartość początkowa [zł]	Stopień zużycia technicznego [%]	Współczynnik nowoczesności konstrukcji (K)	Wartość netto [zł]
Samochód KIA Sportage II 4WD	2010	122 900	80%	0,45	
Razem					

Przyjęty stopień zużycia technicznego na poziomie 80% spowodowany jest głównie dość intensywnym użytkowaniem, które było znacznie wyższe niż w maszynach podobnych produkowanych w latach poddanych analizie rynku. Kia Sportage jest nadal produkowana, jednak obecnie oferowana jest już piąta generacja tego pojazdu. Od czasu produkcji przedmiotowego modelu wprowadzono kilka znacznych udogodnień i zmian konstrukcyjnych, wpływających na osiągi i komfort użytkowania pojazdu, dlatego współczynnik nowoczesności konstrukcji określono na poziomie 0,45.

Oszacowana wartość rynkowa netto przyjęto jako .

Wartość ta znajduje się bliżej dolnej granicy przedziału cen za analizowane pojazdy podobne i jest na poziomie niższym niż ceny oferowane za ten model z rocznika 2010, spowodowane jest to głównie stanem w jakim utrzymany jest wyceniany pojazd oraz znacznym przebiegiem pojazdu.



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Upewnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

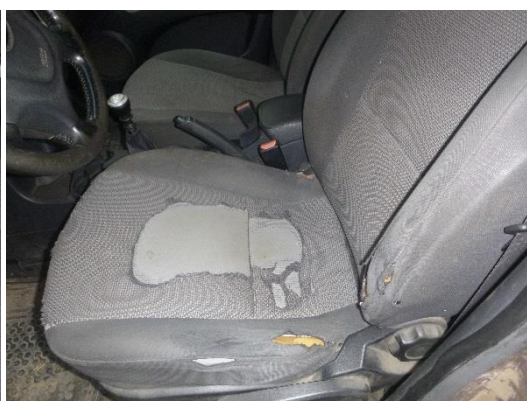
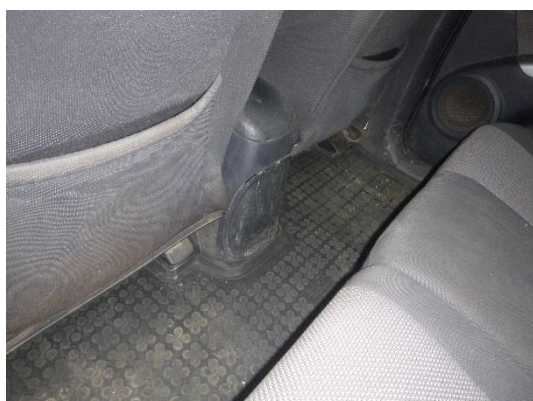
tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

V. ZAŁĄCZNIKI

Dokumentacja fotograficzna:

Samochód KIA SPORTAGE II 4WD





LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl





LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02
64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1
tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Dowód rejestracyjny

DRPOL3022BAJ4J5398770U6KIH815CAL09310691 PRA/RW15<7410184416>>>><0067001100000170	RODZAJ POJAZDU SAMOCHÓD CIĘŻAROWY	c.1.1 "ŻOŁĘDNICA"SP.Z O.O. c.1.2 410184416 c.1.3 63-900 RAWICZ ŻOŁĘDNICA 41		WSPÓLNOTA EUROPEJSKA RZECZPOSPOLITA POLSKA Dowód Rejestracyjny PERMISO DE CIRCULACION OSVEDICENI O REGISTRACI REGISTRINGSATTTEST ZUSAZENSRESHCHEGUNG REGISTRIERUNGSANWEISUNG FORGALMI ENGDELV CERTIFICADO DE MATRICULA REGISTRACION APLICACION REGISTRACIONES TUBODIMAS REGISTRO INTENTOS DE CERTIFICAT TA REGISTRAZZIONI AGENA KYKKOKOPPAE OSVEDICENIE O EVIDENCII PROMETNO DOVOLLENIE DOWODO REJESTRACYNY REGISTRINGSBEVIST CARTA DI CIRCOLAZIONE
	PRZEZNACZENIE ---	c.2.1 "ŻOŁĘDNICA"SP.Z O.O. c.2.2 410184416 c.2.3 63-900 RAWICZ ŻOŁĘDNICA 41		
	ROK PRODUKCJI 2010	C		STAROSTA RAWICKI RYNEK 17 63-900 RAWICZ
	DOPUSZCZALNA ŁADOWNOŚĆ 575 kg	F.1 2260 kg F.2 2260 kg F.3 4060 kg		
	NAIWIEKSZY DOP. NAGISK OSI 11,96 KN	G 1685 kg J N1		ORGAN WYDAJĄCY A PRA RW15
	NR KARTY POJAZDU AAB4087513	K PL*3940*01		D.1 KIA D.2 JES -F5D64B -M6IAZ1
		L 2 O.1 1800 kg O.2 750 kg		D D.3 SPORTAGE V15
	SERIA DR/BAJ 4398770	P.1 1991,00 cm ³ P.2 110,00 kW		E U6YKH815CAL093106
		P.3 D Q ---		B 13.10.2010 03.12.2013 H ---
		S.1 4 S.2 ---		SERIA DR/BAJ 4398770

TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 13.10.2014 DATA PODPIS	TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2018.04.07 DATA PODPIS	ADNOTACJE URZĘDOWE	
TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2017.04.07 DATA PODPIS	TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2018.04.07 DATA PODPIS		
TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2017.03.30 DATA PODPIS	TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2018.08.14 DATA PODPIS		
TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2017.03.30 DATA PODPIS	TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 2019.08.14 DATA PODPIS		
A - numer rejestracyjny pojazdu, B - data pierwszej rejestracji pojazdu, C - dane posiadacza pojazdu / właściciela pojazdu, D - dane pojazdu, E - numer identyfikacyjny pojazdu, F.1 - maksymalna masa całkowita, G - masa własna, H - okres ważności dowodu, I - data wydania dowodu rejestracyjnego, K - numer świadectwa homologacji typu pojazdu, P.1, P.2, P.3 - dane silnika, Q - stosunek momenty do ciężaru (w kW/kg), S.1, S.2 - liczba miejsc siedzących (włącznie), E.1, E.2 - dopuszczalna masa całkowita pojazdu (z uwzględnieniem hamulców) / bez hamulców.			
Pouczenie: Właściciel pojazdu jest zobowiązany zgłosić w ciągu 30 dni organowi, który wydał dowód rejestracyjny, wszelkie zmiany danych zawartych w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.			



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02
64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1
tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm
www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Karta pojazdu

Dop. masa całkowita kategorii przyczep Liczba miejsc		Dop. masa całkowita kategorii przyczep Liczba osi	
1800kg	4	2	2
Numer sfinans.	1991CNS/110M	Najwyższa dopuszczalna masa całkowita	11 960kg
D4 EAA025101	1991CNS/110M	Dopuszczalna ładowność	575kg
Numer identyfikacyjny VIN / Numer nadwozia / podwozia	1991CNS/110M	Dopuszczalna masa całkowita	2260kg
URKRB15CAL693106	1991CNS/110M	Dopuszczalna masa całkowita	2260kg
Model pojazdu	2010	Rek. produkt	2010
KIA JES SPORTAGE	2010	Numer swiatelna homologacji	PL+3940*01
Marka, typ, model pojazdu	2010	Numer swiatelna homologacji	PL+3940*01
Wyswietlony kartę (niezob. data, podpis)	2010-09-22	Numer swiatelna homologacji	PL+3940*01
KIA MOTORS POLSKA SP. Z O.O.	2010-09-22	Numer swiatelna homologacji	PL+3940*01
UL. PUCZAWSKA 398, 02-901 WARSZAWA	2010-09-22	Numer swiatelna homologacji	PL+3940*01
KARTA POJAZDU			
SERIA KP/AAB 4087513		SERIA KP/AAB 4087513	

ZMIANY WŁAŚCICIELI 1 / LUB ZMIANY NUMERÓW REJESTRACYJNYCH		ZMIANY WŁAŚCICIELI 1 / LUB ZMIANY NUMERÓW REJESTRACYJNYCH	
Właściciel		Właściciel	
12 06 EDMICIA SP. Z O.O.			
Numer PESEL / REGON		Numer PESEL / REGON	
410184416			
Numer dowodu rejestracyjnego		Numer rejestracyjny	
DAY 4398710		PPARW15	
Urząd rejestrujący		Urząd rejestrujący	
WYDZIAŁ KOMUNIKACJI I PNOI Województwa Wielkopolskiego 63-100 RAWICZ, ul. 10031 54-12-01			
Właściciel		Właściciel	
Data, podpis		Data, podpis	
Numer PESEL / REGON		Numer PESEL / REGON	
Numer dowodu rejestracyjnego		Numer rejestracyjny	
Urząd rejestrujący		Urząd rejestrujący	
SERIA KP/AAB 4087513		SERIA KP/AAB 4087513	



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Upewnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl

Historia pojazdu



Rzeczpospolita Polska
Dokument wygenerowany elektronicznie
ze strony HistoriaPojazdu.gov.pl
(www.historiapojazdu.gov.pl)

Data wygenerowania dokumentu: 18.09.2023, 08:57

KIA, JES, SPORTAGE

samochód ciężarowy, wielozadaniowy

1991 cm³, olej napędowy

Rok produkcji	2010
VIN	U6YKH815CAL093106
Polisa OC	aktualna
Badanie techniczne	aktualne
Status rejestracji	Zarejestrowany
Ostatni stan drogomierza	272 247 km

1. Dane techniczne

Moc silnika (kW)	110
Paliwo	olej napędowy
Liczba miejsc ogółem	4
Liczba miejsc siedzących	4
Masa własna pojazdu	1685 kg
Maks. masa całkowita ciągniętej przyczepy z hamulcem	1800 kg
Maks. masa całkowita ciągniętej przyczepy bez hamulca	750 kg
Dopuszczalna ładowność	575 kg
Dopuszczalna masa całkowita	2260 kg
Liczba osi	2

2. Dokumenty

Data wydania aktualnego dokumentu	03.12.2013
Typ dokumentu	Dowód rejestracyjny
Stan dokumentu	Odebrany przez właściciela / posiadacza pojazdu Świadectwo homologacji

Numer	PL*3940*01
Kategoria	N1
Wersja	M61AZ1
Wariant	F5D64B
Typ	JES

3. Oś czasu

2010  Rok produkcji



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)




Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl



- 13.10.2010  Pierwszy właściciel w Polsce (pozostał właścicielem do 06.11.2013)
Właściciel: firma lub organizacja
Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: wielkopolskie
- 13.10.2010  Pierwsza rejestracja w Polsce
- 18.10.2013 ● Okresowe badanie techniczne (ważne do 13.10.2015)
Wynik badania: pozytywny
Numer SKP: PRA/010
- 06.11.2013  Zmiana właściciela
Właściciel: firma lub organizacja
Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: wielkopolskie
- 16.10.2014 ● Okresowe badanie techniczne (ważne do 16.10.2015)
Wynik badania: pozytywny
Numer SKP: PRA/013
Odczytany stan drogomierza: 85 668 km
(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 30.03.2016 ● Okresowe badanie techniczne (ważne do 30.03.2017)
Wynik badania: pozytywny
Numer SKP: PRA/013
Odczytany stan drogomierza: 108 247 km
(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 07.04.2017 ● Okresowe badanie techniczne (ważne do 07.04.2018)
Wynik badania: pozytywny
Numer SKP: PRA/013
Odczytany stan drogomierza: 129 779 km
(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 11.05.2018 ● Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.05.2019)
Wynik badania: pozytywny
Numer SKP: PRA/013
Odczytany stan drogomierza: 154 355 km
(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 14.08.2019 ● Okresowe badanie techniczne (ważne do 14.08.2020)
Wynik badania: pozytywny
Numer SKP: PRA/010
Odczytany stan drogomierza: 184 094 km
(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 31.07.2020 ● Odczyt drogomierza podczas kontroli drogowej
Policja
Odczytany stan drogomierza: 208 257 km
(Uwaga. Stan drogomierza przy kontroli drogowej gromadzimy od 2020)



LESZCZYŃSKIE BIURO WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – inż. Marian WITCZAK

Recognised European Valuer (REV)

Państwowe Uprawnienia Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast – Warszawa Nr 3255
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora bankowego – Warszawa Nr 1168/XXI/99
Uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości dla sektora skarbowo-podatkowego – Warszawa Nr 21/990/02

64-100 LESZNO ul. Śniadeckich 1

tel./fax. (0-65) 529-91-00 tel.kom. 0-609-801-201 e-mail: mwitczak@poczta.fm

www.nieruchomosci-witczak-leszno.pl



14.08.2020	Okresowe badanie techniczne (ważne do 14.08.2021) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: PRA/013 Odczytany stan drogomierza: 209 580 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
11.08.2021	Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.08.2022) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: PRA/013 Odczytany stan drogomierza: 232 789 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
11.08.2022	Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.08.2023) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: PRA/013 Odczytany stan drogomierza: 251 606 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
28.08.2023	Okresowe badanie techniczne (ważne do 28.08.2024) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: PRA/013 Odczytany stan drogomierza: 272 247 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
18.09.2023 08:57:22	Wygenerowanie raportu

4. Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do 2
wygenerowania raportu)

5. Stan aktualny

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	wielkopolskie
Polisa OC	aktualna
Data ważności polisy OC	15.08.2024
Badanie techniczne	aktualne
Ostatni stan drogomierza	272 247 km
Liczba właścicieli	1
Liczba współwłaścicieli	0

6. Informacje dodatkowe

Uzyskane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- Dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
- Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego: sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych,
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).