

ORZECZENIE TECHNICZNE NR 21/2020

wykonane na podstawie przedstawionych dokumentów, stanu faktycznego oraz próbnego uruchomienia.

Zleceniodawca: Hodowla Zarodowa Zwierząt Żołędnicza Sp. z o. o.

Adres : 63-900 Rawicz Żołędnicza nr 41.

Zakres i przeznaczenie wyceny: - ustalenie wartości rynkowej netto w celu sprzedaży.

Wartość sprzętu ustalam: podejście porównawcze, metodą analizy statystycznej rynku.

1. Samochód ciężarowy Lublin 3

Samochód ciężarowy, dostawczy z silnikiem andoria 4C90 z koreańską skrzynią biegów i turbo doładowaniem. Skrzynia ładunkowa z plandeką brezentową na rusztowaniu. Kabina pasażerska z wyraźnymi oznakami korozji o dużym zużyciu tapicerki i wyposażenia. Samochód o konstrukcji ramowej z oznakami korozji mocowania skrzyni ładunkowej. Silnik wymaga naprawy głównej: przedmuchy uszczelki pod głowicą. Zawieszenie przód i tył na resorach piórowych. Samochód wyposażony w hak do zaczepienia przyczepy. Oględzin dokonałem w dniu 15.04.2020r.

Marka i typ maszyny	Nr fabryczny / ewidencyjny		Rok budowy	Nr rejestracyjny
FS - Lublin 3	SUL 355417X0010740		1999	PRA 75HH
Dopuszczalna ładowność	Pojemność silnika	Moc silnika	Stan licznika km	Masa własna kg
1560 kg 3 osoby	2417 cm ³ Diesel	51 kW	291506	1940

A. OPIS TECHNICZNY URZĄDZENIA

L.p.	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego	Uj	Spj	Vj
I	II	III	IV	V	VI
1.	Rama główna z podłogą, układem jezdnym i kabiną kierowcy	kompletna -zużycie eksploatacyjne pęknięcia i korozja mocowań poprzecznych skrzyni. Opony zużycie 65%	0,340	-0,05	-0,12928
2.	Skrzynia ładunkowa z nadstawkami i rusztowaniem plandeki	Kompletna bez uszkodzeń.	0,210	-0,10	-0,15970
3.	Silnik z osprzętem, skrzynią biegów, sprzęgłem i układem przeniesienia napędu	Silnik wymaga naprawy głównej. Pozostałe zespoły wykazują naturalne zużycie eksploatacyjne.	0,315	-0,05	-0,11977
4.	Układ kierowniczy, hamulcowy i instalacja elektryczna	Wymagana naprawa bieżąca i wymiana zużytych elementów.	0,135	-0,05	-0,05133
Uw = 0,1315			1	x	-0,4601
Razem					

Ciąg dalszy orzeczenia 21/ 2020



B. WYLICZONA WARTOŚĆ RYNKOWA „W” MASZINY UŻYWANEJ

Poprawka uwzględniająca stan techniczny danego zespołu	Wartość maszyny
$V_j = \frac{U_j x (+ - S_{pj})}{(U_w)}$	$W = C_{\text{śr}} \times (1 + \sum_{j=1}^n V_j)$
<p>V_j – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu</p> <p>U_j – udział zespołu w wartości</p> <p>S_{pj} – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu</p> <p>U_w – wskaźnik wartości dla n-tego roku eksploatacji</p>	<p>$C_{\text{śr}}$ – średnia cena transakcyjna</p>

Średnia cena transakcji porównywalnej maszyny wynosi:

$$C_{\text{śr}} = 5\,800 \text{ zł}$$

Wskaźnik wartości obiektu technicznego

$$U_w = 0,1315$$

Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan techniczny danych zespołów wynosi:

$$V_j = - 0,4601$$

$$W = C_{\text{śr}} \times (1 + \sum_{j=1}^n V_j) \quad W = 5\,800 \text{ zł} (1 - 0,4601) = 3\,131 \text{ zł}$$

Przyjęto: cenę netto = 3 000zł

słownie: trzytysiące złotych

C. OPINIA RZECZOZNAWCY

- 1.0 Na podstawie : zlecenia Hodowla Zarodowa Zwierząt Żołędnica Sp. z o. o. przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 15.04.2020 stwierdzam że:
- 1.1 **Używany samochód FS Lublin 3 może być eksploatowany w okresie kolejnych kilku lat po wykonaniu naprawy głównej silnika i napraw pozostałych podzespołów.**
- 1.2 Aktualną wartość rynkową netto w/w samochodu ciężarowego wyznaczono metodą **Analizy Statystycznej Rynku** wg.” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski, R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz „Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005

UWAGA

Rzecznawca podpisując niniejszą Opinię z Wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie obejmuje stanu prawnego i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji przymusowej, były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzecznawca SITR

Leszno 29.04.2020r