

na przebudowę przyłącza

zawarta w dniu 12. WRZ. 2018 r. w Lesznie pomiędzy:

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58  
REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000269806  
Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN  
Oddział Dystrybucji Poznań

reprezentowaną przez:

Dyrektora Rejonu Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128 - **Danuta Wolniewicz**  
zwaną w dalszym ciągu umowy ENEA Operator,  
a:

**HZZ Sp. o.o.**  
**Żołędzica 41**  
**63 - 900 Rawicz**

zwanym(a) dalej Inwestorem.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przebudową istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, będącego własnością ENEA Operator, w celu usunięcia kolizji z planowanym przez Inwestora zagospodarowaniem terenu (modernizacją obiektu) w m. **Żołędzica 41, dz. nr 171/10.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy wynika wyłącznie z potrzeb Inwestora.
3. Umowa zostaje zawarta na wniosek i na korzyść Inwestora.
4. Całkowity koszt realizacji przebudowy przyłącza elektroenergetycznego ponosi Inwestor.
5. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń warunki przebudowy przyłącza elektroenergetycznego określone przez ENEA Operator nr **MUK/PEO17P229806/2017 z dnia 19.10.2017 r.**
6. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego kolidującego z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa w ust. 1.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych elementów przyłącza elektroenergetycznego nie ma na celu jego ulepszenia, lecz wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy przyłącza elektroenergetycznego wynikają z zastosowania aktualnie dostępnych technologii i standardów technicznych.

**§ 2**

Stosownie do wskazanych wyżej warunków przebudowy Strony zgodnie ustalają, iż dla przebudowy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, kolidującego z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa § 1 ust. 1, przy zachowaniu użytkowej wartości przedmiotowego fragmentu sieci, konieczne będzie:

1. Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego w zakresie:
  - a) kabel typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup> dł. 10 m
  - b) złącze typu ZK1x-1P szt. 1
2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego. Dokumentacja wykonawcza w szczególności powinna obejmować warunki realizacji inwestycji, kosztorysy inwestorskie oraz prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Uzgodnienie branżowe projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w ust. 2, w tym między innymi w ENEA Operator i uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji wymaganych decyzji.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonanie wórników projektowych oraz pozyskanie współrzędnych geograficznych nowopowstałych obiektów zgodnie z załącznikiem.
6. Demontaż dotychczasowego odcinka przedmiotowej sieci i jego utylizacja zgodnie z § 3 ust. 12, 13 i 14, bądź jego przekazanie w miejsce wyznaczone przez ENEA Operator.

**§ 3**

Inwestor oświadcza, że:

1. Zrealizuje i sfinansuje ze środków własnych zadania określone w § 2.
2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, o których mowa § 2 ust. 2, zleci wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
3. Przedstawi zgody właścicieli gruntów nie będących pasem drogowym na umieszczenie bez opłat ze strony ENEA Operator infrastruktury energetycznej wynikającej z przebudowy oraz na prowadzenie prac mających na celu usunięcie kolizji bez opłat ze strony ENEA Operator.
4. Uzyska uzgodnienia i prawomocne decyzję, o których mowa w § 2 ust. 3.
5. Ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia związane z usytuowaniem i przebiegiem sieci elektroenergetycznej.

6. Na cały zakres prac określony w § 2 ust. 1 udzieli ENEA Operator **60 miesięcznej** gwarancji jakości licząc od dnia końcowego odbioru i usuwać będzie stwierdzone wady i usterki w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia. Do usuwania wad i usterek mających wpływ na bezpieczeństwo pracy linii i otoczenia Inwestor przystąpi niezwłocznie po zawiadomieniu przez ENEA Operator.
7. Prace wykona podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem. W przypadku zastosowania wyłączenia w sieci elektroenergetycznej, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia (co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zadań) oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączenia powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii. Inwestor musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do Prac Pod Napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła Załącznik nr 4 do umowy na wykonanie prac. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.
8. Z chwilą rozpoczęcia przebudowy przyłącza **wyraża zgodę** na wstrzymanie dostawy energii elektrycznej do obiektu wg obowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji, do czasu zakończenia przebudowy przyłącza i pozytywnego odbioru technicznego jego elementów.
9. Realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 6 zleci wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
10. Umożliwi ENEA Operator nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w § 2 ust. 1, ust. 4 i ust. 6.
11. Jest podatnikiem podatku od towarów i usług, o numerze NIP
12. Zobowiązuje się zlecić gospodarowanie powstałymi odpadami firmie posiadającej aktualną decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami.
13. Zobowiązuje się do dostarczenia do ENEA Operator kopii dokumentów przekazania odpadów.
14. Zobowiązuje się przedstawić kosztorys ze sprzedaży i utylizacji odpadów.
15. Osoby będące wykonywać zakres prac objęty umową na likwidację kolizji zapoznali się z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w ENEA Operator w zakresie organizacji bezpiecznej pracy, są im zrozumiałe i zobowiązują się je stosować.
16. Wypełni obowiązek Informacyjny w imieniu ENEA Operator i dostarczy osobom fizycznym, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o których mowa w ust. 3 powyżej informację o Administratorze danych osobowych (załącznik nr A i B do warunków przebudowy przyłącza).

#### § 4

1. Nowo wybudowany element przyłącza elektroenergetycznego wraz z projektem budowlanym, wykonawczym i pełną dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej, formalnoprawną, w tym z wymaganymi decyzjami administracyjnymi, zgodami właścicieli nieruchomości na korzystanie z gruntów, Inwestor **przekaze nieodpłatnie** na majątek ENEA Operator.
2. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość składników majątkowych (uwzględniająca między innymi koszt dokumentacji, uzgodnień itp.) wykonanych dla przebudowy przyłącza wynosi **brutto 6 350,12 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych i dwanaście groszy)**,
3. Strony ustalają, że przekazanie na majątek ENEA Operator nowo wybudowanego elementu przyłącza elektroenergetycznego nastąpi nieodpłatnie protokołem zdawczo – odbiorczym, niezwłocznie po pozytywnym odbiorze technicznym przedmiotu umowy. W protokole zdawczo – odbiorczym zostanie określona ostateczna wartość brutto oraz rzeczywisty wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego.
4. Z chwilą dokonania pozytywnego odbioru technicznego przebudowanych elementów przyłącza zmianie ulega granica własności urządzeń (miejsce dostarczania energii elektrycznej) na: **zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego**  
Strony zobowiązują się do zaktualizowania w tym zakresie obowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

#### § 5

ENEA Operator oświadcza, że:

1. Przyjmie składniki majątkowe wymienione w § 2 ust. 1 pod warunkiem pozytywnego odbioru technicznego przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. W przypadku nie wypełnienia przez Inwestora postanowień określonych w § 3 ust. 3, 4 lub 7, nie wyrazi zgody na udostępnienie przyłącza elektroenergetycznego w celu jej przebudowy.

#### § 6

1. Przeprowadzenie prób końcowych i ostatecznego odbioru przebudowanego przyłącza nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Próby i odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Nie przystąpienie Inwestora do udziału w przeprowadzaniu prób i odbiorów w uzgodnionym terminie ENEA Operator uzna za jego zgodę na przeprowadzenie prób i odbiorów bez jego udziału. Wyniki prób i odbiorów będą potwierdzane w protokołach prób i odbiorów.
3. Osobami upoważnionymi do bieżącej koordynacji realizacji umowy będą:
  - a) ze strony ENEA Operator RD Leszno **Janusz Śmiechowski** tel. **65-31-521-27**
  - b) ze strony Inwestora. **KAROL DUBCZYŃSKI** tel. **607 585 535**

4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoby wymienione w ust. 3 upoważnione są także do uczestniczenia w próbach i odbiorach.

#### § 7

W przypadku rażącego naruszenia przez Inwestora postanowień niniejszej umowy, w szczególności zaprzestania realizacji rozpoczętej już przebudowy przyłącza elektroenergetycznego przez okres przekraczający 7 dni, ENEA Operator ma prawo odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach) i zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez Inwestora wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu Cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory, jakie mogą wynikać między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Poznaniu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ENEA Operator lub Inwestora.
2. W razie jakiegokolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.

#### § 10

Inwestor ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator Sp. z o.o.,
3. zapewnić przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych zgodnie z postanowieniami RODO.

**ENEA Operator**  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Leszno  
Dyrektor  
.....  
Danuta Woiniewicz

**Inwestor:**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**      **PREZES ZARZĄDU**  
mgr Adam Kośmider      mgr.inż. Zbigniew Dworecki  
.....