

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SITR**

**Zbigniew Młody**

*60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80*

kom. 603 654 822 REGON 639725100

e-mail: [zbigniew\_mlody@o2.pl](mailto:zbigniew_mlody@o2.pl) NIP 779-128-00-5

RZECZOZNAWCA SITR Leszno dn. 2022-01-31

Mgr inż. Tadeusz Rawecki

Uprawnienia Nr IV / 227 / 2011

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 7 / HZZ / 2022**

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz przedstawionych dokumentów, używanej

maszyny rolniczej - Przyczepa ciągnikowa wywrotka D 732/03

**Zleceniodawca**: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.**

**Adres** : **Żołędnica 41 63-842 Rawicz NIP 699 001 02 64**

**Zakres** : ustalenie wartości rynkowej netto używanej przyczepy wywrotki D 732/03

**Cel oceny** : załącznik do wniosku o zgodę na wycofanie z eksploatacji

A DANE IDENTYFIKACYJNE Używanej Przyczepy Wywrotki D 732 / 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Marka i typ maszyny | Nr fabryczny | Rok budowy | Masa własna  Ładowność | Nr rejestracyjny  Dowód .rejestra. |
| Nr ewidencyjny |
| **Używana Przyczepa Ciągnikowa wywrotka D 732 / 03**  **AUTOSAN** | **32895**  **F-50 - 748** | **1986** | 1480 kg  **4000 kg** | b.d. |

B. OPIS TECHNICZNY używanej Przyczepy ciągnikowej wywrotki D 732 /03

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Nazwa zespołu | Opis stanu technicznego | Uj | Spj (%) | Vj |
| 1. | Rama główna z podłogą i  2 osiowym układem jezdnym  Ogumienie 10 x 15. | - kompletna; ubytki powłoki lakierniczej ;  bez uszkodzeń ; obrotnica wymaga  naprawy, resory do kwalifikują się  do naprawy - wymiana górnych piór  - zużyte powyżej 75 % | 0,30 | -3 | -0,1757 |
| 2. | Skrzynia ładunkowa | - podłoga skrzyni zużyta – kwalifikuje  się do wymiany  - boki skrzyni ładunkowej naprawa  zawias , czyszczenie , malowanie  - brak tylnej ściany skrzyni | 0,30 | -3 | - 0,1757 |
| 3. | INSTALACJA : Elektryczna  Hamulcowa - pneumatyczna | - instalacja elektry. zdekompletowana -  całość kwalifikuje się do wymiany  - instalacja hamulcowa zdekompletowana | 0.20 | -2 | -0,0781 |
| 4. | Hydraulika wywrotu | - siłowniki hydrauliczne 2 kpl - brak  - przewody hydrauliczne niekompletne | 0,20 | -2 | -0,0781 |
| Uw 0,0512 Razem | | | 1,00 | x | - 0,5076 |

**Ciąg dalszy orzeczenia 7 / HZZ / 2022**

C.WYLICZONA W-ść RYNKOWA NETTO „W” używanej przyczepy wywrotki D 732 / 03

|  |  |
| --- | --- |
| Poprawki uwzględnia stan techniczny danych zespołów | Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego |
| Vj =  Vj – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu  Uj – udział zespołu w wartości  Spj – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu  Uww – wskaźnik wartości dla 36 lat eksploatacji | Cśr - średnia cena netto porównywanych przyczep  wywrotek z wyposażeniem  **22.000,-** zł  Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego  **0,0512**  Vj Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan  techniczny danych zespołów wynosi - **0,5076** |

**E. OPINIA RZECZOZNAWCY**

1.0 Na podstawie : zlecenia z **HZZ Żołędnica nr 20 / 2022** z dnia 17.01.2020 ;

przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i

giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 18.01.2022 stwierdzam że:

* 1. **Używaną Przyczepę ciągnikową wywrotkę D 732 / 03 nr ewidencyjny : F – 50 - 748**

**Nr fabry.: 32895 r. b. ok. 1986 kwalifikuje się do eksploatacji po całkowitej odbudowie przyczepy .**

2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w przyczepy wywrotki D 732 / 03 wyznaczono metodą

**Statystycznej analizy rynku** wg.” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski,

R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz „ Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych”

J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005

**UWAGA**

Rzeczoznawca podpisując niniejszą Opinię z Wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany

podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na

danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie

obejmuje stanu prawnego i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa

jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji przymusowej,

były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzeczoznawca SITR