

Specyfikacja dla zadania
„REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
NA TERENIE FERMY BYDŁA W ZAKRZEWIE 58” (67/2022)

Zarząd Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. z siedzibą w Żołądnicy 41, 63-900 Rawicz (Zamawiający), zaprasza Oferentów do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie poniżej określonych prac budowlanych:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót: **„Remont budynku mieszkalno-usługowego na terenie fermy bydła w Zakrzewie 58”**
2. Zakres rzeczowy robót określa kosztorys „ślepy” (przedmiar robót) z nakładami rzeczowymi, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji
3. Zadaniem Wykonawcy będzie wykonawstwo prac, tj. część kosztowa robocizny i kalkulacja kosztów pozostałych (np. najem urządzeń, inne koszty), nabywanie pod nadzorem Zamawiającego materiałów niezbędnych do wykonania zadania, w ilościach określonych w kosztorysie.
4. Do wykonania zadania Wykonawca musi posiadać własne narzędzia i na koszt własny dokonywać najmu potrzebnych mu urządzeń i usług.

II. TERMIN REALIZACJI:

1. Zadanie należy wykonać w okresie **od 01.08.2022 r. do 30.11.2022 r.**
2. Dopuszcza się (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wcześniejsze rozpoczęcie prac przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, może nastąpić przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi postoju.

III. OKRES GWARANCJI: minimum **36** miesięcy (podlega ocenie punktowej)

IV. TERMIN PŁATNOŚCI: minimum **30** dni od wystawienia faktury (podlega ocenie punktowej)

V. INFORMACJE OGÓLNE

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć tylko Oferenci, którzy pobrali SIWZ ze strony www spółki lub otrzymali ją drogą mailową.
2. Oferty należy przygotować na, lub w oparciu o formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Oferty winny znajdować się w zamkniętych kopertach: zewnętrzna: opatrzona adresem Zamawiającego z adnotacją „Nie otwierać przed 07.07.2022 r. godz. 12.00 oraz wewnętrzna: opatrzona nagłówkiem: **„Remont budynku mieszkalno-usługowego na terenie fermy bydła w Zakrzewie 58 - 67/2022”** zawierająca nazwę i adres Oferenta.
3. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów w SIWZ nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień w kwestiach merytorycznych: **Zbigniew Dworecki** (Prezes Zarządu).
5. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania, Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na www.zolednica.pl.

6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią Specyfikacji.
7. W celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień w przygotowanych ofertach lub wprowadzenia w nich zmian, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. Ofertę należy złożyć w sekretariacie zlokalizowanym w siedzibie Zamawiającego, tj. w Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. w Żołądnicy nr 41, 63-900 Rawicz.
9. Termin składania ofert upływa w dniu **07.07.2022 r.** o godzinie **12⁰⁰**.
10. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania pozostaną bez otwierania.
11. Każdy Oferent przedstawia tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotowego zadania.
12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
14. Zaleca się, aby Oferent zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a zwłaszcza zapoznał się ze stanem obiektów.
15. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na piśmie, w sposób trwały. Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
16. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i parafowane.
17. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, świadczące że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzające że profil działania Oferenta odpowiada profilowi robót objętych postępowaniem oraz wskazujące osobę uprawnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 2) Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy o niezaleganiu z uiszczaniem podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
 - 3) Kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie wykazu robót stanowiących załącznik Nr 1 do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić w wersji cenowej tj. iloczyn ilości jednostek do wykonania i ustalonej ceny za jednostkę obmiarową (np. rbh 100 x n zł). Wersja cenowa kosztorysu będzie stanowiła załącznik do umowy i w związku z tym nie może być przez Oferenta zastrzeżona jako niejawną.
 - 4) Dowód wniesienia wadium
 - 5) Dopuszcza się możliwość przedłożenia kopii ww. dokumentów, potwierdzonych przez Oferenta.

UWAGA: brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii, spowoduje odrzucenie oferty. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów, albo nierzetelnych oświadczeń, powoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

18. Wykonawca musi spełniać następujące warunki dodatkowe:

- 1) W okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej **jedno** zamówienia odpowiadające zakresem i minimum **połowie wartości** robót stanowiących przedmiot zamówienia.

W celu potwierdzenia warunku, Oferenci zobowiązani są przedłożyć wykaz robót w formie oświadczenia.

- 2) Obrót roczny Oferenta w roku poprzednim wyniósł minimum **0,5 - krotność** wartości oferty.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, potencjalni wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie.

- 3) Posiadać środki finansowe w wysokości co najmniej **20% wartości oferty brutto** lub **posiadać zdolność kredytową w wysokości połowy wartości oferty brutto.** W

celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie lub

posiadać **Gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania**, jako zobowiązanie gwaranta do zapłacenia określonej kwoty w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy kopię Gwarancji lub oświadczenie o gotowości do jej zawarcia w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy i jej okazania, pod rygorem unieważnienia umowy.

- 4) Posiadać **polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na sumę ubezpieczenia minimum **200 000,00 zł**.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy kopię polisy lub oświadczenie o gotowości do jej zawarcia w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy i jej okazania, pod rygorem unieważnienia umowy.

19. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **15.000,00 zł** (piętnaście tysięcy złotych), które należy uiścić do dnia **07.07.2022 r.** do godziny **11⁰⁰** w formie pieniężnej. Oferent, który chce wnieść wadium w innej niż pieniężna, dopuszczanej przepisami ustawy formie, powinien o tym fakcie powiadomić Zamawiającego na trzy dni przed datą jego wniesienia. Oferent wnoszący wadium w pieniądzu, winien przekazać je na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. **Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołędnica” Sp. z o.o. w Żołędnicy nr 41, 63-900 Rawicz** w banku PKO SA o nr: **87 1240 1747 1111 0010 6072 9443** z określeniem tytułu wpłaty „**WADIUM: „Remont budynku w Zakrzewie 58 - 67/2022”**”. Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną i odrzucona.
20. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium dla Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaze w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta.
21. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający przekaze w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy przez Oferenta i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
23. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert, określonym w pkt. 9. Powiadomienie winno być opieczątowane i dostarczone w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem określonym w pkt. V.2 i oznaczonej dodatkowo napisem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
24. Oferent nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
25. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty za zgodą Oferenta – nie dotyczy oferowanej ceny i sposobu jej wyliczenia.
26. Podczas otwierania kopert, Zamawiający ogłosi nazwy Oferentów, ich adresy oraz ceny ofertowe, termin wykonania i okres gwarancji.
27. W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty zewnętrzne z napisem „**WYCOFANIE**”. Koperty wewnętrzne z ofertami, których „wycofanie” będzie dotyczyć, nie zostaną otwarte, lecz odesłane składającemu ofertę na adres uwidoczniiony na kopercie.
28. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących ich treści.
29. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu

przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Oferent składający ofertę zastrzega w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

30. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT), na formularzu oferty (załącznik nr 2). Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegała żadnym negocjacjom.
31. Oferenci będą związani ofertą przez 30 dni od terminu upływu daty złożenia ofert.
32. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej Specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
33. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu Oferentów.
34. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
35. Postępowanie nie zostanie poprzedzone kwalifikacją wstępną.
36. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia kolejności robót, z zachowaniem niezbędnych wymogów technologicznych i organizacyjnych oraz do ustalenia terminu rozpoczęcia prac w momencie uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń budowlanych.
37. Dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być :
 - a) spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą okładkę
 - b) specjalnie opisane w okładce
 - c) wewnątrz okładki winien być opis zawartości, podpisany przez Oferenta
38. Względem Zamawiającego, jako spółki prawa handlowego, nie mają zastosowania przepisy o przetargu przeprowadzonym w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.- art. 3). Spółka wykorzystuje elementy ustawy przy konstruowaniu swoich zapytań ofertowych.
39. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto, które wskaże Zamawiający.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pozostałych formach, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego po zawiadomieniu o wyniku postępowania, a przed zawarciem umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający zwraca je wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
6. Na wniosek Oferenta zabezpieczenie może zostać potrącone z wadium, które jest zwracane po podpisaniu umowy
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach określonych we wzorze – załącznik nr 3.

VII. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO POSTĘPOWANIA ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna za nieważną ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych określonych w niniejszej specyfikacji, a w szczególności:
 - a) niepodpisaną przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu
 - b) sporządzoną w języku innym niż polski
 - c) niezabezpieczoną wadium w wymaganej wysokości i dopuszczalnej formie
 - d) złożoną po upływie wyznaczonego terminu
 - e) niezachowującą formy określonej w pkt. V.2 niniejszej Specyfikacji

- f) od Oferenta, który nie zaakceptował wzoru umowy (zał. nr 3 do niniejszej SIWZ).
2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wyklucza się Oferenta:
- który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
 - w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub którego upadłość ogłoszono,
 - który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - na którego w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za czyn polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
 - który nie przedstawi dowodu wniesienia wadium,
 - który nie potwierdzi zdolności kredytowej do kredytowania robót;
3. Oferta od Oferenta, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
4. O wykluczeniu Oferenta, Zamawiający niezwłocznie informuje wykluczonego, podając uzasadnienie.
5. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań niniejszej Specyfikacji.
6. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- Cena (Kc) --- **waga 96 %**
 - Termin odroczenia płatności za wykonanie robót (Kt) --- **waga 2 %**
 - Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace (Kg) --- **waga 2 %**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych rokowań z Oferentami i prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VIII. SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY

Oferty będą oceniane w skali 0-100 punktów wg kryteriów wymienionych poniżej:

1. Cena (Kc)

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 96 \%$$

2. Termin płatności za wykonanie robót (Kt) minimum 30 dni

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Okres odroczenia płatności (w dniach)}}{\text{Najdłuższy okres odroczenia płatności}} \times 100 \times 2 \%$$

3. Okres gwarancji na wykonane prace (Kg) *minimum 36 miesięcy*

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times 2 \%$$

4. **Wynik (W) = Kc + Kt + Kg.**

IX. WYNIKI PRZETARGU I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu, przesyłając na piśmie zawiadomienie wszystkim Oferentom oraz zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- Z Oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy – załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.



HODOWLA ZARODOWA ZWIERZĄT „ZOŁĘDNICA” Sp. z o.o.

ZOŁĘDNICA 41 63-900 RAWICZ
☎ 65 546 67 00 📠 65 546 67 02

KDU

www.zolednica.pl ♦ info@zolednica.pl ♦ www.kowr.gov.pl

3. W przypadku robót o wartości powyżej 500.000,00 zł netto, zapisy umowy wchodzi w życie z dniem uzyskania przez Zamawiającego zgody w formie uchwały od organu właścicielskiego (KOWR), a ewentualny brak zgody organu właścicielskiego nie może być podstawą do wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji są:

1. zał. 1 – kosztorys „ślepy” (przedmiar robót) – załącznik na www.zolednica.pl
2. zał. 2 – formularz ofertowy
3. zał. 3 – wzór umowy

zał. 2 - formularz ofertowy....., dnia roku
(miejsowość)

(nazwa i adres firmy – Oferenta)

O F E R T A (SIWZ 67/2022)

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z dnia roku, dotyczącą

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją za cenę wynikającą z kosztorysu ofertowego, **w wysokości netto** zł, z czego:

- ROBOCIZNA (s.236) poz.1 (symbol 999) Robotnik budowlany rbh: 4488,57 x = zł netto
- SPRZĘT (s.239) poz.1-20 (symbole różne) m-godz razem = zł netto
- INNE KOSZTY razem = zł netto

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ... %, stanowiący kwotę zł.
Wynagrodzenie umowne brutto wynosi zł (słownie :).

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. Oświadczamy, że załączony do SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Oświadczamy, że złożyliśmy wadium w formie
i w wymaganej wysokości zł (słownie
.....
Numer konta Oferenta, na który Zamawiający dokona zwrotu wadium
4. Oświadczamy, że nie zamierzamy powierzyć osobie trzeciej (podwykonawcy) wykonania części zamówienia.
5. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy.
6. Oświadczamy, że udzielamy odroczenia terminu płatności za wykonanie robót w liczbie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty wraz ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) ...
 - b) ...
 - c) ...

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta

zał. 3 - wzór umowy

U M O W A (SIWZ 67/2022)

zawarta w dniu roku w Żołądnicy pomiędzy:

Hodowlą Zarodową Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. z siedzibą w Żołądnicy 41, 63-900 Rawicz, posiadającą numer NIP 699-001-02-64, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000064220, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu mgr inż. Zbigniewa Dworeckiego - zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... ul., posiadającym numer NIP, numer REGON, figurującym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, reprezentowanym przez - zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W przypadku robót o wartości powyżej 500.000,00 zł netto, zapisy niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem uzyskania przez Zamawiającego zgody w formie uchwały od organu właścicielskiego (KOWR), a ewentualny brak zgody organu właścicielskiego nie może być podstawą do wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu **15.06.2022** r. przedmiotem umowy jest „**Remont budynku mieszkalno-usługowego na terenie fermy bydła w Zakrzewie 58 (67/2022)**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ. Wykonanie robót musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami obowiązującymi w UE oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Do Wykonawcy należy:
 - wykonanie robocizny określonej w kosztorysie
 - wynajem na koszt własny maszyn i narzędzi lub usług koniecznych do wykonania zadania
 - nabywanie pod nadzorem Zamawiającego materiałów niezbędnych do wykonania zadania, w ilościach określonych w kosztorysie.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie wynikające z oferty przetargowej w wysokości netto zł, plus obowiązujący podatek VAT stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi zł, słownie:
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

§ 3 Warunki płatności

1. Rozliczenie za zrealizowaną dostawę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Przed odbiorem końcowym dopuszcza się dokonanie jednego odbioru częściowego robót, przy czym wartość odbioru częściowego nie może przekraczać 60% wartości kontraktu. Do odbioru częściowego należy przedłożyć kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

§ 4 Termin wykonania

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco: roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać w okresie **od 01.08.2022 r. do 30.11.2022 r.**
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, może nastąpić przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi postoju.

§ 5 Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do **10 dni** od daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt gotowy do wykonania robót rozbudowy obory, robót rozbiórkowych i budowy instalacji elektrycznej do dnia rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający wskaże Dostawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów dostawy oraz socjalnych.

§ 7 Obowiązki Dostawcy

Wykonawca zobowiązany jest :

1. do koordynacji realizowanych prac budowlanych z pracami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem obiektu.
2. współpracować ze służbami Zamawiającego.
3. zgłosić roboty do odbioru końcowego.
4. zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami.
5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
6. dokonać ubezpieczenia robót od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie ich realizacji jak i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

7. uregulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów dostawy i socjalnych według wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane roboty i zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterki, która uniemożliwi Zamawiającemu korzystanie z obiektu w sposób zgodny z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę w terminie jednego dnia.
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji ponad wyżej wymieniony termin, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy przy udziale strony trzeciej bez utraty swoich praw wynikających z udzielonej gwarancji, na koszt Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, **z wyłączeniem przyczyny opisanej w § 13 ust. 2.**
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2% ceny netto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie gotówkowej / gwarancji ubezpieczeniowej*.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
4. W przypadku należytego wykonania zamówienia - 100 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze dostawy.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Zapisy umowy dotyczącej robót o wartości powyżej 500 000,00 zł netto, wchodzi w życie z dniem uzyskania przez Zamawiającego zgody w formie uchwały od organu właścicielskiego (KOWR), a ewentualny brak zgody organu właścicielskiego nie może być podstawą do wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.**
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT (SIWZ 67/2022)

spisany w dniu2022

1) Zamawiający: **Hodowla Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. Żołądnica 41, 63-900 Rawicz**

2) Opis zamówienia i wykonanych robót:

Umowa z dnia „**Remont budynku mieszkalno-usługowego na terenie fermy bydła w Zakrzewie 58 - 67/2022**”

3) Wykonawca

4) Roboty rozpoczęto dnia zakończono dnia

5) Komisja w składzie :

Zamawiający:

a/.....

b/.....

c/.....

Wykonawca:

a/.....

b/.....

c/.....

Komisja w składzie j.w, po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały *zgodnie / nie zgodnie z zamówieniem, * bez usterek / z usterkami

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

Uwagi Zamawiającego

PODPISY KOMISJI:**Zamawiający:**

a/.....

b/.....

c/.....

Wykonawca:

a/.....

b/.....

c/.....