

Zatwierdzono:

20.02.2022

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Dworecki

**Specyfikacja dla zadania
„Adaptacja byłej mieszalni w Golinie Wlk. na magazyn zbożowy
– roboty posadzkowe i żelbetowe” (5/2022)**

Zarząd Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. z siedzibą w Żołądnicy 41, 63-900 Rawicz (Zamawiający), zaprasza Oferentów do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie poniżej określonych prac budowlanych:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót: **„Adaptacja byłej mieszalni w Golinie Wlk. na magazyn zbożowy – roboty posadzkowe i żelbetowe”**
2. Zakres rzeczowy robót określa kosztorys „ślepy” (przedmiar robót) z nakładami rzeczowymi, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji

II. TERMIN REALIZACJI:

1. Zadanie należy wykonać w okresie **od 01.03.2022 r. do 15.04.2022 r.**
2. Dopuszcza się (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wcześniejsze rozpoczęcie prac przez Wykonawcę.
3. Termin realizacji może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy inwestycji, jeżeli przyczyną opóźnień będą zdarzenia atmosferyczne utrudniające postęp prac.

III. OKRES GWARANCJI: minimum 36 miesięcy (podlega ocenie punktowej)**IV. TERMIN PŁATNOŚCI:** minimum 30 dni od wystawienia faktury (podlega ocenie punktowej)**V. INFORMACJE OGÓLNE**

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć tylko Oferenci, którzy pobrali SIWZ w siedzibie Spółki, bądź przez stronę www lub otrzymali ją drogą mailową.
2. Oferty należy przygotować na, lub w oparciu o formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Oferty winny znajdować się w zamkniętych kopertach: zewnętrzna: opatrzona adresem Zamawiającego z adnotacją „Nie otwierać przed 10.02.2022 r. godz. 12.00 oraz wewnętrzna: opatrzona nagłówkiem: **„Adaptacja: magazyn zbożowy – roboty posadzkowe i żelbetowe - 5/2022”** zawierająca nazwę i adres Oferenta.
3. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów w SIWZ nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień w kwestiach merytorycznych: **Zbigniew Dworecki** (Prezes Zarządu).
5. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania, Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na www.zolednica.pl.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią Specyfikacji.
7. W celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień w przygotowanych ofertach lub wprowadzenia w nich zmian, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. Ofertę należy złożyć w sekretariacie zlokalizowanym w siedzibie Zamawiającego, tj. w Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. w Żołądnicy nr 41, 63-900 Rawicz.
9. Termin składania ofert upływa w dniu **10.02.2022 r. o godzinie 12⁰⁰**.
10. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania pozostaną bez otwierania.
11. Każdy Oferent przedstawia tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotowego zadania.

12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
14. Zaleca się, aby Oferent zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a zwłaszcza zapoznał się ze stanem obiektów.
15. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na piśmie, w sposób trwały. Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
16. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i parafowane.
17. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, świadczące że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzające że profil działania Oferenta odpowiada profilowi robót objętych postępowaniem oraz wskazujące osobę uprawnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 2) Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy o niezaleganiu z uiszczaniem podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
 - 3) Kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie wykazu robót stanowiących załącznik Nr 1 do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić w wersji cenowej tj. iloczyn ilości jednostek do wykonania i ustalonej ceny za jednostkę obmiarową (np. m2 100x18,34 zł). Wersja cenowa kosztorysu będzie stanowiła załącznik do umowy i w związku z tym nie może być przez Oferenta zastrzeżona jako niejawna.
 - 4) Dowód wniesienia wadium
 - 5) Dopuszcza się możliwość przedłożenia kopii ww. dokumentów, potwierdzonych przez Oferenta.

UWAGA: brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii, spowoduje odrzucenie oferty. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów, albo nierzetelnych oświadczeń, powoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

18. Wykonawca musi spełniać następujące warunki dodatkowe:

- 1) W okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej **dwie** zamówienia odpowiadające zakresem i minimum **połowie wartości** robót stanowiących przedmiot zamówienia.

W celu potwierdzenia warunku, Oferenci zobowiązani są przedłożyć wykaz robót w formie oświadczenia.

- 2) Obrót roczny Oferenta w roku poprzednim wyniósł minimum **0,5 - krotność** wartości oferty.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, potencjalni wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie.

- 3) Posiadać środki finansowe w wysokości co najmniej **połowy wartości oferty brutto** lub **posiadać zdolność kredytową w wysokości połowy wartości oferty brutto**.
W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zaświadczenie z banku w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy, pod rygorem unieważnienia umowy, lub

*posiadać **Gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania**, jako zobowiązanie gwaranta do zapłacenia określonej kwoty w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy.*

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy kopie Gwarancji lub oświadczenie o gotowości do jej zawarcia w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy i jej okazania, pod rygorem unieważnienia umowy.

- 4) Posiadać **polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na sumę ubezpieczenia minimum **500 000,00 zł**.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy kopię polisy lub oświadczenie o gotowości do jej zawarcia w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy i jej okazania, pod rygorem unieważnienia umowy.

19. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **25.000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych), które należy uiścić do dnia **10.02.2022 r.** do godziny **11⁰⁰** w formie pieniężnej. Oferent, który chce wnieść wadium w innej niż pieniężna, dopuszczanej przepisami ustawy formie, powinien o tym fakcie powiadomić Zamawiającego na trzy dni przed datą jego wniesienia. Oferent wnoszący wadium w pieniądzu, winien przekazać je na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. **Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. w Żołądnicy nr 41, 63-900 Rawicz** w banku PKO SA o nr: **87 1240 1747 1111 0010 6072 9443** z określeniem tytułu wpłaty **„WADIUM: „Adaptacja: magazyn zbożowy – roboty posadzkowe i żelbetowe - 5/2022”**. Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną i odrzucona.
20. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium dla Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaze w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta.
21. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający przekaze w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy przez Oferenta i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
23. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert, określonym w pkt. 9. Powiadomienie winno być opieczetowane i dostarczone w zamkniętej, zapieczetowanej kopercie z napisem określonym w pkt. V.2 i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
24. Oferent nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
25. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty za zgodą Oferenta – nie dotyczy oferowanej ceny i sposobu jej wyliczenia.
26. Podczas otwierania kopert, Zamawiający ogłosi nazwy Oferentów, ich adresy oraz ceny ofertowe, termin wykonania i okres gwarancji.
27. W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty zewnętrzne z napisem „WYCOFANIE”. Koperty wewnętrzne z ofertami, których „wycofanie” będzie dotyczyć, nie zostaną otwarte, lecz odesłane składającemu ofertę na adres uwidoczniiony na kopercie.
28. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących ich treści.
29. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Oferent składający ofertę zastrzega w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
30. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT), na formularzu oferty (załącznik nr 2). Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacom.
31. Oferenci będą związani ofertą przez 45 dni od terminu upływu daty złożenia ofert.
32. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej Specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
33. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu Oferentów.

34. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
35. Postępowanie nie zostanie poprzedzone kwalifikacją wstępną.
36. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia kolejności robót, z zachowaniem niezbędnych wymogów technologicznych i organizacyjnych oraz do ustalenia terminu rozpoczęcia prac w momencie uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń budowlanych.
37. Dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być :
 - a) spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą okładkę
 - b) specjalnie opisane w okładce
 - c) wewnątrz okładki winien być opis zawartości, podpisany przez Oferenta
38. Względem Zamawiającego, jako spółki prawa handlowego, nie mają zastosowania przepisy o przetargu przeprowadzanym w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.- art. 3). Spółka wykorzystuje elementy ustawy przy konstruowaniu swoich zapytań ofertowych.
39. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto, które wskaże Zamawiający.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pozostałych formach, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego po zawiadomieniu o wyniku postępowania, a przed zawarciem umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający zwraca je wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek dostawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach określonych we wzorze – załącznik nr 3.

VII. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO POSTĘPOWANIA ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna za nieważną ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych określonych w niniejszej specyfikacji, a w szczególności:
 - a) niepodpisaną przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu
 - b) sporządzoną w języku innym niż polski
 - c) nie zabezpieczoną wadium w wymaganej wysokości i dopuszczalnej formie
 - d) złożoną po upływie wyznaczonego terminu
 - e) nie zachowującą formy określonej w pkt. V.2 niniejszej Specyfikacji
 - f) od Oferenta, który nie zaakceptował wzoru umowy (zał. nr 3 do niniejszej SIWZ).
2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wyklucza się Oferenta:
 - a) który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
 - b) w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub którego upadłość ogłoszono,
 - c) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- d) na którego w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za czyn polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną,
- e) który nie przedstawi dowodu wniesienia wadium,
- f) który nie potwierdzi zdolności kredytowej do kredytowania robót;
3. Oferta od Oferenta, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
4. O wykluczeniu Oferenta, Zamawiający niezwłocznie informuje wykluczonego, podając uzasadnienie.
5. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań niniejszej Specyfikacji.
6. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) Cena (Kc) --- waga 96 %
 - 2) Termin odroczenia płatności za wykonanie robót (Kt) --- waga 2 %
 - 3) Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace (Kg) --- waga 2 %
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych rokowań z Oferentami i prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VIII. SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY

Oferty będą oceniane w skali 0-100 punktów wg kryteriów wymienionych poniżej:

1. Cena (Kc)

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 96 \%$$

2. Termin płatności za wykonanie robót (Kt) minimum 30 dni

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Okres odroczenia płatności (w dniach)}}{\text{Najdłuższy okres odroczenia płatności}} \times 100 \times 2 \%$$

3. Okres gwarancji na wykonane prace (Kg) *minimum 36 miesięcy*

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times 2 \%$$

4. Wynik (W) = Kc + Kt + Kg.

IX. WYNIKI PRZETARGU I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu, przesyłając na piśmie zawiadomienie wszystkim Oferentom oraz zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Z Oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy – załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.
3. **W przypadku robót o wartości powyżej 500.000,00 zł netto, zapisy umowy wchodzi w życie z dniem uzyskania przez Zamawiającego zgody w formie uchwały od organu właścicielskiego (KOWR), a ewentualny brak zgody organu właścicielskiego nie może być podstawą do wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.**

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji są:

1. zał. 1 – kosztorys „ślepy” (przedmiar robót) – załącznik na www.zolednica.pl
2. zał. 2 – formularz ofertowy
3. zał. 3 – wzór umowy