

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SITR**

**Zbigniew Młody**

*60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80*

kom. 603 654 822 REGON 639725100

e-mail: [zbigniew\_mlody@o2.pl](mailto:zbigniew_mlody@o2.pl) NIP 779-128-00-5

RZECZOZNAWCA SITR Leszno dn. 2022-01-18

Mgr inż. Tadeusz Rawecki

Uprawnienia Nr IV / 227 / 2011

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 4 / HZZ / 2022**

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz przedstawionych dokumentów, zawieszanego rozsiewacza

nawozów firmy Kverneland - VICON typu RS -XL

**Zleceniodawca**: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.**

**Adres** : **Żołędnica 41 63-842 Rawicz NIP 699 001 02 64**

**Zakres** : ustalenie wartości rynkowej netto używanego rozsiewacza nawozów VICON RS-XL

**Cel oceny** : podstawa do wystawienia wartości wywoławczej przy sprzedaży rynkowej

A DANE IDENTYFIKACYJNE Używanego rozsiewacza nawozów VICON RS - XL

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Marka i typ maszyny | Nr fabryczny  Nr ewidencyjny | Rok budowy | Masa własna | Szerokość robocza |
| **Zawieszany Rozsiewacz Nawozów**  **VICON RS - XL** | **77304-02-1620** | **2006** | 495kg | **3000 litrów**  18 m |
| **F-112-590** |

B. OPIS TECHNICZNY używanego rozsiewacza nawozów VICON RS - XL

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa zespołu | Opis stanu technicznego | Uj | Spj (%) | Vj |
| 1 | Rama główna z zespołem wysiewu granicznego | - kompletna; - sprawny technicznie | 0,30 | -2 | -0,0273 |
| 2 | Zbiornik + nadstawa  pojemność 3000 l | - komplety sprawny technicznie  - zasuwy sterowane hydraulicznie - sprawne  technicznie | 0,30 | -5 | - 0,0684 |
| 3. | Tarcze wysiewające  z łopatkami | - kompletne wykonane ze stali nierdzewnej  stan techniczny dobry | 0,20 | -2 | -0,0182 |
| 4. | Regulacja nastaw wysiewu | - kompletna ; sprawny technicznie | 0,10 | -2 | -0,0091 |
| 5. | Zestaw do próby kręconej; | - kompletny - sprawne technicznie | 0,10 | -2 | -0,0091 |
| UW 0,2191 Razem | | | 1,00 | x | - 0,1321 |

C.WYLICZONA W-ść RYNKOWA NETTO „W” używanego rozsiewacza nawozów VIVON RS-XL

|  |  |
| --- | --- |
| Poprawki uwzględniające stan techniczny zespołów | Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego |
| Vj =  Vj – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu  Uj – udział zespołu w wartości  Spj – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu  Uww – wskaźnik wartości dla 15 lat eksploatacji | Cśr - średnia cena netto porównywanych rozsiewaczy  z wyposażeniem  **14.500,-** zł  Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego  **0,2191**  Vj Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan  techniczny danych zespołów wynosi - **0,1321** |

**Ciąg dalszy orzeczenia 4 / HZZ / 2022**

**D. OPINIA RZECZOZNAWCY**

1.0 Na podstawie : zlecenia z **HZZ Żołędnica nr 5 / 2022** z dnia 17.01.2022 ;

przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i

giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 018.01.2022 stwierdzam że:

* 1. **Używany rozsiewacz nawozów VICON RS – XL ; nr fabryczny: 77304-02- 1620 r. b. 2006 , kwalifikuje się do dalszej eksploatacji po przeglądzie technicznym całego rozsiewacza .**

2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w rozsiewacza wyznaczono metodą **Statystycznej** **analizy rynku**

Wg ” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski , R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz

„ Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005

**UWAGA**

Rzeczoznawca podpisując niniejszą Opinię z Wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany

podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na

danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie

obejmuje stanu prawnego i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa

jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji

przymusowej i były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzeczoznawca SITR