

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SITR**

**Zbigniew Młody**

*60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80*

kom. 603 654 822 REGON 639725100

e-mail: [zbigniew\_mlody@o2.pl](mailto:zbigniew_mlody@o2.pl) NIP 779-128-00-50

RZECZOZNAWCA SITR Leszno dn. 2022-01-18

Mgr inż. Tadeusz Rawecki

Uprawnienia Nr IV / 227 / 2011

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 3 a / HZZ / 2022**

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz przedstawionych dokumentów, czołowej kosiarki

dyskowej firmy KUHN typu GMD 802 F

**Zleceniodawca**: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.**

**Adres** : **Żołędnica 41 63-842 Rawicz NIP 699 001 02 64**

**Zakres** : ustalenie wartości rynkowej netto używanej kosiarki dyskowej Kuhn GMD 802 F

**Cel oceny** : podstawa do wystawienia wartości wywoławczej przy sprzedaży rynkowej

A DANE IDENTYFIKACYJNE Używanej kosiarki dyskowej Kuhn GMD 802 F

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Marka i typ maszyny | Nr fabryczny  Nr inwentarzowy | Rok budowy | Masa własna | Ilość dysków  Szerokość robocza |
| **Czołowa kosiarka dyskowa Kuhn**  **Typu GMD 802 F** | **1061170 L 0973**  **C / 590 / 594** | **2012** | 905 kg | **8 dysków**  **3 m** |

B. OPIS TECHNICZNY używanej kosiarki dyskowej Kuhn GMD 802 F

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa zespołu | Opis stanu technicznego | Uj | Spj (%) | Vj |
| 1 | Rama główna +  układ zawieszenia | - kompletna; wykazuje zużycie  eksploatacyjne.  - sprawny technicznie | 0,30 | -5 | -0,0552 |
| 2 | Belka tnąca  8dysków tnących +  4 bębny formujące pokos | - dysków kpl noże zużyte w 50 %  - bębny kpl niewielkie wgnioty na obudowie  całość kwalifikuje się do dalszej pracy | 0,15 | -8 | - 0,0441 |
| 3. | Osłony bhp brezentowe | - wymagają regeneracji | 0,20 | -5 | -0,0368 |
| 5. | Amortyzacja | - Sprężyny sprawne technicznie | 0,10 | -5 | -0,00184 |
| 6. | Przekładnie zębate napędu dysków tnących  WOM | - Kompletne bez przecieków oleju  wyczuwalny luz na kołach zębat.  - kwalifikuje się do dalszej eksploatacji | 0.20 | -8 | -0,0588 |
| 7. | Przewody hydrauliczne robocze | - kompletne sprawne technicznie | 0,05 | -5 | -0,0092 |
| UW 0,2717 Razem | | | 1,00 | x | - 0,2225 |

C.WYLICZONA W-ść RYNKOWA NETTO „W” używanej czołowej kosiarki dyskowej Kuhn GMD 802 F

|  |  |
| --- | --- |
| Poprawki uwzględniające stan techniczny zespołów | Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego |
| Vj =  Vj – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu  Uj – udział zespołu w wartości  Spj – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu  Uww – wskaźnik wartości dla 10 lat eksploatacji | Cśr - średnia cena netto porównywanych kosiarek  z wyposażeniem  **18.000,-** zł  Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego  **0,2717**  Vj Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan  techniczny danych zespołów wynosi - **0,2225** |

**Ciąg dalszy orzeczenia 3a / HZZ / 2022**

**D. OPINIA RZECZOZNAWCY**

1.0 Na podstawie : zlecenia z **HZZ Żołędnica nr 20 / 2022** z dnia 17.01.2022 ;

przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i

giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 18.01.2022 stwierdzam że:

* 1. **Używana Czołowa kosiarka dyskowa Kuhn GMD 802 F; nr fabryczny: LO 973; r. b. 2012 , nr inwentarzowy C / 590 / 594 kwalifikuje się do dalszej eksploatacji po przeglądzie technicznym**

**i wymianie noży tnących.**

**1.2 W/w kosiarka czołowa GMD 802 F nr L 0973 stanowi integralną składową Zespołu kosiarek**

**GMD 8730 FF nr B 0330 i dlatego występuje pod jednym numerem inwentarzowym**

**C / 590 / 594 ( Orzeczenie Techniczne nr 3 b / HZZ /2022 )**

2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w kosiarki wyznaczono metodą **Statystycznej** **analizy rynku**

Wg ” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski , R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz

„ Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005

**UWAGA**

Rzeczoznawca podpisując niniejszą Opinię z Wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany

podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na

danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie

obejmuje stanu prawnego i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa

jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji

przymusowej i były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzeczoznawca SITR