

Żołędnicza, 29.11.2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM na zadanie (111/2023)
"Utwardzenie placu w Zakrzewie 53"**

I. Zapytujący: Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołędnicza” Sp. z o.o. Żołędnicza 41, 63-900 Rawicz, tel.65)5466700, hzz(at)zolednica.pl, NIP6990010264, KRS0000064220, reprezentowanym przez Zbigniewa Dworeckiego – Prezesa Zarządu i Czesława Fedyka – Wiceprezesa Zarządu

II. Informacje ogólne:

1. Zapytujący nie stosuje przy ogłoszeniu przepisów ustawy o zamówieniach publicznych
2. Zapytujący nie udziela informacji na temat przebiegu postępowania i zastrzega sobie prawo do swobodnego i niejawnego wyboru oferty, prowadzenia dalszych negocjacji z wybranymi oferentami, unieważnienia zapytania i niedokonania wyboru bez podania przyczyn
3. Ogłoszenie będzie emitowane w prasie, na www.zolednica.pl zakładka „ZAPYTANIA I PRZETARGI oraz na www.kowr.gov.pl/spolki/ogloszenia-spolek

III. Przedmiot zamówienia i termin realizacji:

1. Przedmiotem postępowania jest „**Utwardzenie placu w Zakrzewie 53**” zlokalizowanym w gm. Miejska Górka 63-910.
2. Termin wykonania zapytania: preferowany od 13.05.2024 r. do 31.05.2024 r.

IV. Forma, termin i miejsce złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym (zał.2) w oparciu o wykaz robót stanowiący zał. nr 1, dostępny na zolednica.pl (Zapytania i Przetargi: 111/2023)
2. **Oferty należy składać do dnia 27.12.2023 r. do g. 11.00.**
3. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (hzz@zolednica.pl) w terminie do dnia 22.12.2023 r. do g.11.00.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (**dopuszczalna także forma elektroniczna: mail**), z uwzględnieniem warunków określonych w dziale IV. pkt 1. Oferta musi zawierać: **cenę netto w PLN, warunki płatności (w tym odroczenie terminu płatności FV) i okres gwarancji.**
5. Ocena ofert: cena 96% (↓) + odroczenie terminu płatności 2% (↑) + okres gwarancji 2% (↑).
6. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach:
 - a) koperta zewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Zamawiającego i Oferenta.
 - b) koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Oferenta oraz oznaczenie: **„Utwardzenie placu w Zakrzewie 53” (111/2023)**. Nie otwierać przed 27.12.2023 r. g. 11”
7. Przystąpienie do przetargu wymaga wniesienia przez Oferenta wadium w kwocie 10.000 zł – przelewem na konto Zamawiającego w banku PKOSA 87 1240 1747 1111 0010 6072 9443 – tytuł: **”Utwardzenie placu w Zakrzewie 53 (111/2023)”**
8. Termin związania ofertą dla Oferentów wynosi 14 dni, a bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Inne informacje o przetargu:

1. Informacje na temat zapytania uzyskać można w siedzibie Zamawiającego.
2. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa (zał. 3).
3. Osoba do kontaktu: 693 113 429, hzz @ zolednica.pl.

(-) Czesław Fedyk / Wiceprezes Zarządu (-) Zbigniew Dworecki / Prezes Zarządu

Zał. nr 2 – Wykaz robót
"Utwardzenie placu w Zakrzewie 53" 111/2023

Kosztorys ofertowy/ Wykaz robót

„Utwardzenie placu w Zakrzewie 53” (111/2023)

Lokalizacja: Zakrzewo 53, 63-910 Miejska Górka

Lp.	Wyszczególnienie robót	Jedn.	Ilość	Cena netto	Wartość netto
1	Wykonanie koryta o grubości do 60 cm wraz z wywozem urobku na odkład na terenie obiektu	m ²	402,50		
2	Wykonanie podsypki piaskowej o grubości 40 cm wraz z zagęszczeniem oraz niwelacją ze spadkami	m ²	402,50		
3	Wykonanie posadzki - zazbrojenie posadzki 1x siatką Ø8 o oczkach 150/150 na kostce betonowej 6 cm, zalanie posadzki o grubości 20 cm betonem C30/37 W8 F150 nawierzchniowym + WŁÓKNO POLIMEROWE w ilości 1 kg/m ³ , betonowanie przy pomocy dużej pompy, zatarcie mechaniczne, impregnacja NB1, przecięcie dylatacji bez wypełnienia	m ²	374,00		
4	Szalowanie deską po obwodzie	mb	56,00		
5	Okucie betonu płaskownikiem czarnym 50/8 bez dyblowania	mb	56,00		
x	Kosztorysowa wartość wyszczególnionych robót PLN netto:				

Wartość robót w PLN netto:

Słownie:

Zał. nr 2 - Formularz ofertowy
"Utwardzenie placu w Zakrzewie 53" 111/2023

.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy – Oferenta)

....., dnia r.
(miejscowość)

O F E R T A (SIWZ 111/2023)

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 29.11.2023 r., dotyczącą zadania: „**Utwardzenie placu w Zakrzewie 53**”.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym ogłoszeniem za cenę wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości netto zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %, stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi zł (słownie :)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu.
3. Oświadczamy, że załączony do ogłoszenia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że złożyliśmy wadium w formie
i w wymaganej wysokości zł (słownie :

Numer konta Oferenta, na który Zamawiający dokona zwrotu wadium

5. Oświadczamy, że nie zamierzamy powierzyć osobie trzeciej (podwykonawcy) wykonania części zamówienia.
6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy.
7. Oświadczamy, że udzielamy odroczenia terminu płatności za wykonanie robót w liczbie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty wraz ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) .
 - b) .
 - c) .
 - d) .
 - e) .
 - f) .

Zał. nr 3 - Wzór umowy

"Utwardzenie placu w Zakrzewie 53" 111/2023(WZÓR) **UMOWA (do 111/2023)**

zawarta 12.2023 roku w Żołądnicy pomiędzy:

Hodowlą Zarodową Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. z siedzibą w Żołądnicy 41, 63-900 Rawicz, posiadającą numer NIP 699-001-02-64, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000064220, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Zbigniewa Dworeckiego i Wiceprezesa Zarządu Czesława Fedyka, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., posiadającym numer NIP, numer REGON, figurującym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, reprezentowanym przez - zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu **29.11.2023** r. przedmiotem umowy jest „**Utwardzenie placu w Zakrzewie 53**”.
2. Wykonanie robót musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami obowiązującymi w UE oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie wynikające z oferty przetargowej w wysokości netto zł, plus obowiązujący podatek VAT stanowiący kwotę zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi zł, słownie:
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

§ 3 Warunki płatności

1. Rozliczenie za zrealizowaną dostawę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4 Termin wykonania

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco: roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać w okresie **od 15.05.2024 r. do 31.05.2024 r.**
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

§ 5 Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do **10 dni** od daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.

5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt gotowy do wykonania robót
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów robót oraz socjalnych.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest :

1. do koordynacji realizowanych prac budowlanych z pracami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem obiektu.
2. współpracować ze służbami Zamawiającego.
3. zgłosić roboty do odbioru końcowego.
4. zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami.
5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
6. dokonać ubezpieczenia robót od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie ich realizacji jak i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię certyfikatu aktualnej polisy.
7. uregulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów dostawy i socjalnych według wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane roboty i zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterki, która uniemożliwi Zamawiającemu korzystanie z obiektu w sposób zgodny z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę w terminie 1. dnia.
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji ponad wyżej wymieniony termin, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy przy udziale strony trzeciej bez utraty swoich praw wynikających z udzielonej gwarancji, na koszt Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - d) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, każda ze Stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 wynikających z okoliczności zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egzemplarzach – po 1. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(-) *Czesław Fedyk / Wiceprezes Zarządu* (-) *Zbigniew Dworecki / Prezes Zarządu*

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT (do 111/2023)

spisany w dniu2024 r.

1) Zamawiający: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. Żołądnica 41, 63-900 Rawicz**

2) Opis zamówienia i wykonanych robót:

Umowa z dnia **12.2023 r. „Remont placów w Zakrzewie i Kawczu”.**

3) Wykonawca ul.

4) Roboty rozpoczęto dnia zakończono dnia

5) Komisja w składzie:

Zamawiający:

a/.....

b/.....

c/.....

Wykonawca:

a/.....

b/.....

c/.....

Komisja w składzie j.w, po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały *zgodnie / nie zgodnie z zamówieniem, * bez usterek / z usterkami

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

Uwagi Zamawiającego

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

a/.....

b/.....

c/.....

Wykonawca:

a/.....

b/.....

c/.....