

Żołądnica, 29.11.2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM** na zadanie **(110/2023)**  
**Dostawa i montaż kurtyn w oborze Zakrzewo**

**I. Zapytujący:** Hodowla Zarodowa Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. Żołądnica 41, 63-900 Rawicz, tel.65)5466700, hzz(at)zolednica.pl, NIP6990010264, KRS0000064220, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Zbigniewa Dworeckiego i Wiceprezesa Zarządu Czesława Fedyka

**II. Informacje ogólne:**

1. Zapytujący nie stosuje przy ogłoszeniu przepisów ustawy o zamówieniach publicznych
2. Zapytujący nie udziela informacji na temat przebiegu postępowania i zastrzega sobie prawo do swobodnego i niejawnego wyboru oferty, prowadzenia dalszych negocjacji z wybranymi oferentami, unieważnienia zapytania i niedokonania wyboru bez podania przyczyn
3. Ogłoszenie będzie emitowane w prasie, na [www.zolednica.pl](http://www.zolednica.pl) zakładka „ZAPYTANIA i PRZETARGI” oraz na [www.kowr.gov.pl/spolki/ogloszenia-spolek](http://www.kowr.gov.pl/spolki/ogloszenia-spolek)

**III. Przedmiot zamówienia i termin realizacji:**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie 135,5 mb kurtyn otwieranych od góry:
  - a) kurtyna 1 - wymiary otworu - 57,4 m x 2,7 m – 1 szt. - długość do wentylacji – 52,4 m
  - b) kurtyna 2 - wymiary otworu - 32,3 m x 2,7 m – 1 szt. - długość do wentylacji – 29,3 m
  - c) kurtyna 3 - wymiary otworu - 45,8 m x 2,7 m – 1 szt. - długość do wentylacji – 42,8 m
2. Wymagania co do parametrów przedmiotu zamówienia określono w załączniku nr 1
3. Miejsce realizacji: Zakrzewo 58, 63-910 Miejska Górka
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: preferowany **do 31.05.2024 r.**

**IV. Forma, termin i miejsce złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, z uwzględnieniem warunków określonych w dziale III. pkt 1-2 i musi ona zawierać: cenę (PLN) i warunki płatności (przedpłata, odroczenie terminu w dniach, ew. raty), specyfikację przedmiotu oferty, warunki płatności (w tym termin płatności FV), warunki gwarancji, informację na temat serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, datę dostawy i montażu przedmiotu zamówienia
2. **Oferty należy składać do dnia 27.12.2023 r. do g. 11.00.**
3. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach: koperta zewnętrzna winna być adresowana do Zapytującego i posiadać oznaczenie: „**Dostawa i montaż kurtyn w oborze Zakrzewo (110/2023)**”, a koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę Oferenta i oznaczenie: „**Dostawa i montaż kurtyn w oborze Zakrzewo (110/2023)**” oraz dopisek „Nie otwierać przed dniem **27.12.2023 r. g. 11**”
4. Oferent składający ofertę w formie kopertowej (listownie lub osobiście) jest zobowiązany do przesłania oferty w formie elektronicznej (PDF) na adres [hzz\(at\)zolednica.pl](mailto:hzz(at)zolednica.pl) po terminie składania ofert, jednak nie później niż w 24 h po jego upływie
5. Dopuszcza się możliwość przesyłania ofert wyłącznie za pomocą poczty elektronicznej ([hzz@zolednica.pl](mailto:hzz@zolednica.pl)) przed terminem składania ofert - temat: „**110/2023 Dostawa i montaż kurtyn w oborze Zakrzewo**”
7. Zastrzegamy sobie możliwość przyjmowania ofert po wyznaczonym terminie, jeśli nie wpłynie żadna oferta lub otrzymane oferty nie będą spełniały wymogów.
8. Termin związania ofertą wynosi 14 dni, a bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

**V. Inne informacje o przetargu:**

1. Informacje na temat zapytania uzyskać można w siedzibie Zamawiającego
2. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa (projekt na [www](http://www) lub wg wzoru Oferenta)
3. Osoba do kontaktu: Gł. Hodowca 693113014, kontakt mailowy [hzz\(at\)zolednica.pl](mailto:hzz(at)zolednica.pl)

(-) *Czesław Fedyk / Wiceprezes Zarządu* (-) *Zbigniew Dworecki / Prezes Zarządu*

## Załącznik nr 1 do zadania

**Dostawa i montaż kurtyń w oborze Zakrzewo (110/2023)**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż 135,5 mb kurtyń otwieranych od góry dla powierzchni otwarcia:
  - kurtyna 1 - wymiary otworu - 57,4 m x 2,7 m - 1 szt. - długość do wentylacji 52,4 m
  - kurtyna 2 - wymiary otworu - 32,3 m x 2,7 m - 1 szt. - długość do wentylacji 29,3 m
  - kurtyna 3 - wymiary otworu - 45,8 m x 2,7 m - 1 szt. - długość do wentylacji 42,8 mMaksymalna wysokość pomiędzy górną belką montażową, a dolną ścianą - 2,7 m
2. Parametry kurtyń:
  - gramatura materiału: min. 370 g/m<sup>2</sup>
  - gwarancja na promienie UV: min. 5 lat
  - przenikalność światła: min. 50%
  - przepuszczalność wiatru: do 2%
  - odporność na przebijanie: min. 25 kN/m
  - wzmocnienie od strony wewnętrznej – siatka o pełnej przepuszczalności powietrza z systemem mocowania: oczko 20-25 mm x 20-25 mm
  - wzmocnienie od strony zewnętrznej – pasy z systemem mocowania
3. Napęd kurtyń: **ręczny (korba)** i możliwy opcjonalnie elektryczny (przełącznik otwieranie/zamykanie) - wraz z koniecznym osprzętem (kwasoodporne linki prowadzące i ciągnące, rolki, śruby, osłony, etc.)
4. Zamawiający zapewni:
  - dostęp do zasilania w energię elektryczną
  - drewniane belki montażowe, które będą montowane zgodnie z instrukcjami Wykonującego
  - doprowadzenie kompletnej instalacji (przewodów) elektrycznej do silników, czujników, termometrów i pomiędzy modułami,
  - ewentualne obróbki blacharskie, płyty warstwowe lub inne na końcach i początkach otworów + montaż ww.
  - rozładunek i dostarczenie towaru do miejsca montażu, składowanie pod dachem

(-) Czesław Fedyk / Wiceprezes Zarządu (-) Zbigniew Dworecki / Prezes Zarządu

**U M O W A (do 110/2023)**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Żołądnicy pomiędzy:

**Hodowlą Zarodową Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o.** z siedzibą w Żołądnicy 41, 63-900 Rawicz, posiadającą numer NIP 699-001-02-64, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000064220, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Zbigniewa Dworeckiego i Wiceprezesa Zarządu Czesława Fedyka - zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**.....  
reprezentowanym przez ..... - zwanym dalej „Wykonawcą”**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu **29.11.2023** r. przedmiotem umowy jest „**Dostawa i montaż kurtyń w oborze Zakrzewo**”.
2. Wykonanie zadania musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami obowiązującymi w UE oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie wynikające z oferty przetargowej w wysokości netto ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT stanowiący kwotę ..... zł. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi ..... zł, słownie: ....., ...../100.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. - cena jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie za zrealizowaną dostawę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

**§ 3 Termin wykonania**

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco: roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać w okresie **od** ..... r. **do** ..... r.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

**§ 4 Odbiór robót**

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do **10 dni** od daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

- c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.

### § 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt gotowy do wykonania robót.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów dostawy oraz socjalnych.

### § 6 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest :

1. do koordynacji realizowanych prac budowlanych z pracami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem obiektu.
2. współpracować ze służbami Zamawiającego.
3. zgłosić roboty do odbioru końcowego.
4. zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami.
5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
6. dokonać ubezpieczenia robót od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie ich realizacji jak i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię certyfikatu aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### § 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane roboty i zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterki, która uniemożliwi Zamawiającemu korzystanie z obiektu w sposób zgodny z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę w terminie jednego dnia.
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji ponad wyżej wymieniony termin, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy przy udziale strony trzeciej bez utraty swoich praw wynikających z udzielonej gwarancji, na koszt Wykonawcy.

### § 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, każda ze Stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 8 wynikających z okoliczności zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### § 9 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.

### § 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### § 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zapisy umów dotyczących robót lub dostaw o wartości powyżej 500.000,00 zł netto wchodzi w życie z dniem uzyskania przez Zamawiającego zgody w formie uchwały od organu właścicielskiego (KOWR), a ewentualny brak zgody organu właścicielskiego nie może być podstawą do wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

*(-) Czesław Fedyk / Wiceprezes Zarządu (-) Zbigniew Dworecki / Prezes Zarządu*



**PROTOKÓŁ ..... ODBIORU ROBÓT (do 110/2023)**

spisany w dniu .....2024

1) Zamawiający: **Hodowla Zarodowej Zwierząt „Żołądnica” Sp. z o.o. Żołądnica 41, 63-900 Rawicz**

2) Opis zamówienia i wykonanych robót:

Umowa z dnia ..... **12.2023 r. „Dostawa i montaż kurtyn w oborze Zakrzewo”**

3) Wykonawca .....

4) Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia .....

5) Komisja w składzie :

Zamawiający:

Wykonawca:

a/.....

a/ .....

b/ .....

b/ .....

c/ .....

c/ .....

Komisja w składzie j.w, po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały \*zgodnie / nie zgodnie z zamówieniem, \* bez usterek / z usterkami

.....  
.....  
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....

Uwagi Zamawiającego

.....  
.....  
.....

**PODPISY KOMISJI:**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

a/.....

a/ .....

b/ .....

b/ .....

c/ .....

c/ .....